

# Terrace 9 Shophouses – Launching Ruko Baru di Suvarna Sutera



Ruko Terrace 9 Suvarna Sutera

**Launching penjualan ruko baru di Suvarna Sutera, dengan nama Terrace 9 Shophouses.** Ruko Terrace 9 memiliki lokasi yang sangat strategis di Suvarna Sutera, Pasar Kemis, Tangerang sebuah kawasan residensial baru seluas 2600 hektar. Harga jual ruko Terrace 9 Suvarna Sutera mulai daripada Rp. 1,9 miliaran.

**Suvarna Sutera** dikembangkan oleh Alam Sutera Group dimana lingkungan perumahan saat ini memiliki populasi yang mencapai +- 2000 kepala keluarga. Ruko Terrace 9 memiliki desain modern, dengan ceiling yang tinggi.

# 9 KEUNGGULAN SUVARNA SUTERA

### GOOD ACCESSIBILITY

- Akses Langsung menuju Tol Jakarta-Merak
- 15 menit menuju Alam Sutera
- 25 menit menuju Jakarta Barat
- 40 menit menuju Bandara Internasional Soekarno – Hatta

### SMART TOWNSHIP

- Tersedia Layanan *Quad Play* (Home Internet + Home TV + Telepon + CCTV)
- Sistem Keamanan 24 Jam
- CCTV
- Double Gate Cluster System
- Utilitas Bawah Tanah

### BEST INFRASTRUCTURE

- ROW Jalan Lebar
- Kualitas Jalan Terbaik
- Tata Kelola Lingkungan yang Baik

### VALUES OF FUTURE DEVELOPMENT

- Land Bank yang Besar
- Pengembangan Kota Baru

### GREEN DEVELOPMENT

- Biological Septic Tank
- Pemanas Air Tenaga Surya
- Rainwater Harvesting
- Arah rumah Utara – Selatan untuk Memaksimalkan Pemanfaatan Sinar Matahari
- Penghijauan di Sepanjang Jalan Utama dan Cluster Hunian

### REPUTABLE DEVELOPER

- Alam Sutera merupakan 10 Pengembang Besar di Indonesia yang Memiliki Perencanaan Kawasan yang Baik
- Penghargaan :
  - Properti Indonesia Awards 2016
  - Infobank 100 Fastest Growing Company Awards 2017

### GOLF COURSE FACILITY

- Kedaton Golf Country Club dengan 18 Holes
- Banquet Room (50-300 Guests)
- Open Air Dining Restaurant

### HIGH AFFORDABILITY

- Lengkap dengan Area Komersial seperti Pasar Modern dan Ruko
- Tersedia Sekolah
- Ukuran Rumah Luas
- Clubhouse

### HIGH INVESTMENT RETURN

- Lokasi Strategis
- Kawasan Eksklusif yang Terus Berkembang
- Captive Market yang Besar

INVESTPROPERTI.COM

## 9 Keunggulan Suvarna Sutera

**Potensi investasi properti** dan pengembangan bisnis yang menjanjikan dimana **lokasi ruko Terrace 9** berada di jalan utama Suvarna Sutera dengan 4 jalur mobil. Setiap ruko menghadap ke jalan utama dengan lokasi yang dekat dengan sekolah Santa Alurensia dan Kampus Suvarna Sutera. Belum lagi lokasinya yang dikelilingi oleh 10 cluster perumahan Suvarna Sutera.



Peta Lokasi Suvarna Sutera



Master Plan Suvarna Sutera



Site Plan Ruko Terrace 9 Suvarna Sutera

Nama Proyek : **Ruko Terrace 9**

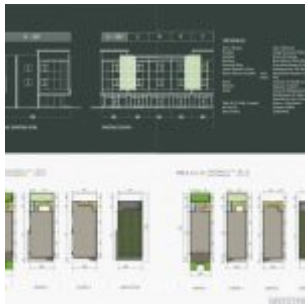
Alamat : **Jl. Jati Utama Blok A – Blok D, Suvarna Sutera, Pasar**

## **Kemis, Tangerang.**

Developer : [Alam Sutera Group](#)

Tipe ruko : 3 lantai dengan luas unit mulai 5 x15 m2.

Parkir : Kapasitas hingga 700 mobil



Denah Ruko  
Terrace 9 Suvarna  
Sutera



Denah Ruko  
Terrace 9 Suvarna  
Sutera

**9 keunggulan Ruko Terrace 9 Suvarna Sutera** sehingga layak dijadikan media investasi properti baru 2017 ataupun untuk melebarkan sayap bisnis anda, dengan pertimbangan sebagai berikut:

1. Design ruko yang modern. Ruko Terrace 9 adalah ruko 3 lantai dengan ceiling yang tinggi.
2. Lokasi ruko strategis di Suvarna Sutera.
3. Akses menuju ruko Terrace 9 yang mudah, dimana memiliki akses langsung dari dan menuju Jakarta dan Merak (akan datang), menuju Alam Sutera hanya 15 menit, menuju Jakarta Barat hanya 25 menit.
4. Investasi yang menjanjikan dimana harga tanah naik setiap tahun.
5. Green environment. Terdapat sumur reason, biotech septic tank, dan saluran air yang baik.
6. Infrastruktur terbaik dengan tata kelola lingkungan yang baik.
7. Sistem keamanan 24 jam dengan CCTV yang terhubung dengan command center. Juga terdapat patroli 24 jam.
8. Fasilitas lengkap dengan kapasitas parkir hingga 700 mobil dan terdapat jaringan Quad Play.

9. Dikembangkan oleh developer ALAM SUTERA yang ternama dan memiliki MASTERPLAN yang kuat. Beragam penghargaan diterima oleh ALAM SUTERA sebagai pengembang terbaik.

Download **e-brochure** dan **price list harga ruko Terrace 9 Suvarna Sutera** di Google Drive ataupun [Slideshare](#).

Hubungi sekarang **sales marketing ruko Terrace 9** untuk membeli ruko terbaru di Suvarna Sutera selagi harga masih perdana !

A marketing contact card for William. The card has a dark purple background with white and yellow text. It displays the name 'MARKETING WILLIAM' in large, bold letters. Below the name are two phone numbers: '0877 8617 0008' and '08211 330 7789'. A green WhatsApp icon is next to the second number. At the bottom, there is a blue speech bubble icon followed by the code 'D00ABB19'. Below the main card are two buttons: a red button with a white telephone icon and the text 'telp saya', and a dark green button with a white WhatsApp icon and the text 'wa saya'.

**Disclaimer :**

*Kami percaya bahwa semua informasi diatas benar adanya, namun harap diingat bahwa semua data yang diatas hanya bersifat ilustrasi saja dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Mohon anda hubungi sales marketing ruko Suvarna Sutera diatas untuk mendapatkan informasi terbaru.*