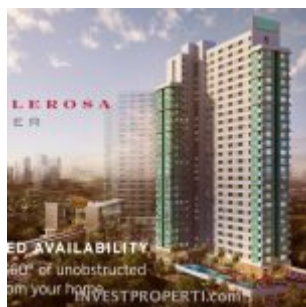


# Serpong Garden Apartemen Tower 2 BelleRosa Dijual 260 Jutaan

**Serpong Garden Apartment** segera akan release tower ke-2 dengan nama tower BelleRosa. Apartemen SEGAR dijual dengan harga perdana mulai daripada Rp. 260 jutaan dengan cicilan Rp. 2 jutaan / bulan untuk tower BelleRosa. Grand launching pemilihan unit akan diadakan pada tanggal 25-Maret-2017 mendatang.



Apartemen Serpong  
Garden Tower 2  
Bellerosa



Serpong Garden  
Apartment



Apartemen Serpong  
Garden Dekat  
Cisauk



## **BELLEROSA** TOWER

**NOW AVAILABLE!**

Mulai dari 260 Jutaan.  
Cicilan hanya 2 Jutaan/Bulan

Tower Bellerosa Apartemen Serpong Garden

## **Konsep Apartemen TOD Serpong Garden**

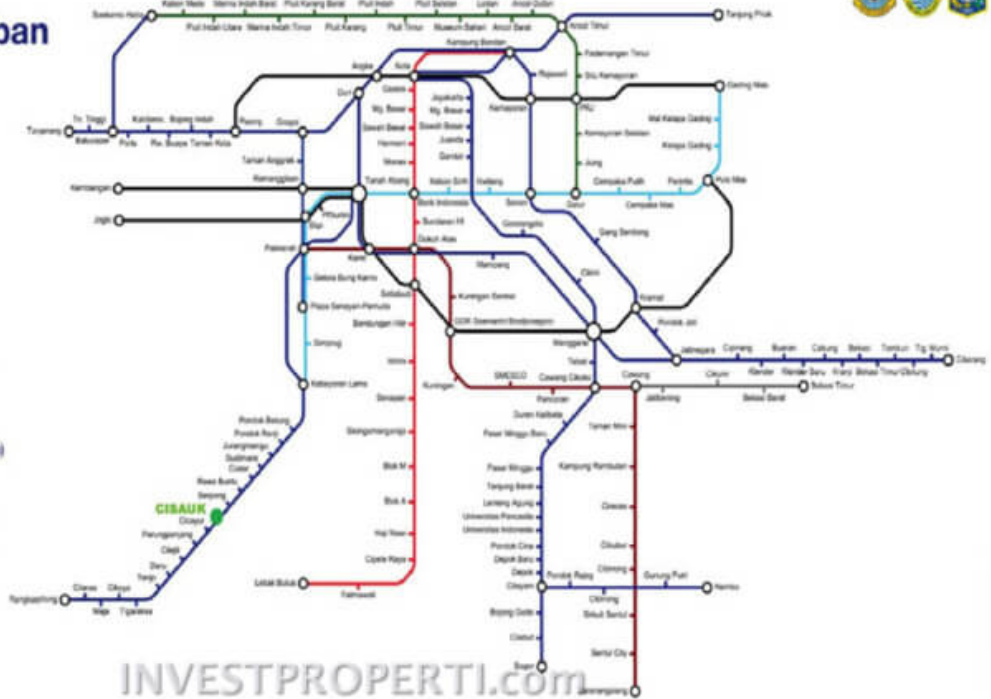
Konsep hunian apartemen TOD (Transit Oriented Development) [Serpong Garden Apartemen](#) ditawarkan dimana memudahkan mobilitas penghuni menuju pusat bisnis, rekreasi dan fasilitas umum lainnya dengan moda transportasi commuter line. Menuju CBD Sudirman, MH Thamrin, dan Kuningan menjadi semakin mudah dan meminimaliskan waktu yang diperlukan dalam perjalanan dibanding dengan menggunakan transportasi berupa mobil misalnya.

# Peta Jaringan Sistem Kereta Urban Jabodetabek Urban Railway System Map



## Legenda

- Legends
- MRT North-South Line
  - LRT Line 1 (Kebayoran – Gading Nias)
  - LRT Line 7 (Gatut – SHIA)
  - LRT Line A (Palmerah – Baranangsiang)
  - LRT Line B (Cawang – Bekasi Timur)
  - LRT Line C (Senayan - Grogol)
  - KRL Commuter Line Network
  - More lines under planning
    - LRT Line 2 (Tanah Abang – Kembangan)
    - LRT Line 3 (Tanah Abang – Joglo)
    - LRT Line 4 (Gading Nias – Pesing)
    - LRT Line 5 (Pulo Mias – Tanah Abang)
- Stasiun Station  
● Stasiun Transit Transfer Station  
● Stasiun Akhir Terminus



Peta Sistem Kereta Jabodetabek

## Lokasi Apartemen SEGAR

Lokasi apartemen Serpong Garden **SEGAR** berada dikawasan Cisauk yang merupakan salah satu emerging urban centre atau simpul perkotaan yang akan dikembangkan dengan TOD. Serpong Garden apartemen terintegrasi dengan skybridge yang terhubung langsung dengan stasiun komuter Cisauk.



Peta Lokasi Apartemen Serpong Garden

Nama Proyek : **Apartemen Serpong Garden (SEGAR)**

Developer : PT Hutama Anugerah Propertindo

Lokasi : Cisauk, Serpong

Launching : Tower Bellerosa (tower ke-2)

Total unit : 763 dengan pembagian sbb:

- a) Studio terdapat 575 unit
- b) 2 BR terdapat 75 unit
- c) 2 BR Corner terdapat 113 unit

Passenger Lift : 1

Utility Lift : 1

## Launching Tower Bellerosa

**Grand Launching Tower Bellerosa Apartemen Serpong Garden** akan diselenggarakan:

TEMPAT: **Mal Living World**

TANGGAL: **Sabtu, 25 Maret 2017**

WAKTU: **10:00 WIB – Selesai**

# Konsep Serpong Garden Apartment

Konsep Serpong Garden Apartment dinamakan **SEGAR** dimana meliputi :

**1) STRATEGIS**, dalam konteks lokasi yang sangat bagus dimana:

Akses terintegrasi dengan Stasiun CISAUK

Selangkah menuju INTERMODA BSD

Berjarak 5 menit saja ke Pasar Modern BSD

Dikelilingi oleh 3 universitas besar : Atmajaya, Prasetya Mulya dan SGU University

Tidak jauh dari pusat perbelanjaan dan mall seperti : AEON Mall BSD, Bintaro Exchange, Q-Big, Courts

50 menit menuju CBD Area Sudirman

40 menit menuju stasiun Tanah Abang

Throbbing dengan area Jakarta – Airport – Bandung

**2) EKONOMIS**

Taruh kendaraan anda di rumah. Cukup berjalan kaki dengan akses langsung melalui skybridge ke stasiun Cisauk dan menggunakan terminal terpadu akan mempersingkat waktu tempoh perjalanan anda. Menggunakan jalur Urban Railway Jabodetabek, anda akan bebas dari kemacetan berkendara dan dapat mencapai tujuan dengan cost yang lebih murah.

**3) GLOBAL**

Kawasan Serpong Garden Apartment didukung oleh beragam fasilitas bertaraf internasional disekelilingnya. Sebut saja : International Convention Exhibition Centre (ICE), Jakarta-Nanyang School, dll. Hunian modern apartment dengan konsep TOD semakin diminati oleh masyarakat, seiring dengan perkembangan jalur KRL Jabodetabek.

**4) AMAN**

Kawasan apartemen SEGAR didukung oleh fasilitas keamanan berupa 24-hour security dengan access card menuju unit apartemen anda. Beragam fasilitas dalam kawasan seperti Ritel area, minimarket dan laundry tersedia untuk memudahkan anda tanpa perlu keluar kawasan apartemen.



## 5) RILEKS

Bersantai dikawasan seperti resort dan nikmati 25 fasilitas lengkap kawasan Serpong Garden, seperti wisata danau, kolam renang, onsen, reflexology path, yoga space, dan zen garden.



### Master Plan LEGENDS

|                     |                       |                    |               |                                 |
|---------------------|-----------------------|--------------------|---------------|---------------------------------|
| 1 Swimming Pool     | 7 Yoga Path           | 13 Water Features  | 19 Musholla   | 25 Sky Bridge to Cisauk Station |
| 2 Massage Pool      | 8 Children Playground | 14 Cafes           | 20 Galeri ATM |                                 |
| 3 Sand Beach Pool   | 9 Recreational Lake   | 15 Restaurants     | 21 Apotik     |                                 |
| 4 Jogging Track     | 10 Thematic Gardens   | 16 Retail Shops    | 22 Klinik     |                                 |
| 5 Indoor Gymnasium  | 11 Function Hall      | 17 Day Care Centre | 23 Minimarket |                                 |
| 6 Outdoor Gymnasium | 12 Outdoor BBQ Area   | 18 Grocery         | 24 Laundry    |                                 |

Master Plan Apartemen Serpong Garden

## Fasilitas Internal Serpong Garden Apartment

**25 Fasilitas Apartemen Serpong Garden** yang sangat lengkap untuk menunjang kehidupan penghuni apartemen:

- SKY BRIDGE (Akses Jembatan ke Stasiun Cisauk)
- SPORTS (Swimming Pool, Massage Pool, Sand Beach Pool, Jogging Track, Indoor Gymnasium, Outdoor Gymnasium, Yoga Path)
- RECREATIONAL (Children Playground, Wisata Danau, Thematic Gardens, Function Hall, Outdoor BBQ Area, Water Features)

- COMMERCE (Cafes, Restaurants, Retail Shops, Daycare Centre, Grocery)
- PUBLIC AMENITIES (Musholla, Galeri ATM, Apotek, Klinik, Minimarkets, Laundry).



## Tower Ke-2 Apartemen Serpong Garden

**Tower BELLEROSA Apartment Serpong Garden** didesign dengan konsep insiprasi Japan dengan zen garden dan onsen. Khusus pada Tower Bellerosa terdapat fasilitas tambahan:

- Concierge lobby yang mewah juga tersedia untuk mendukung kebutuhan penghuni
- Shopping Arcade dengan area retail, pertokoan, mini market, laundry dan apotek
- Rooftop Garden, area bersantai dan bersosialisasi
- View / pemandangan luas dari unit anda
- Sky Bridge, jembatan yang menghubungkan langsung ke stasiun Cisauk melalui tower Cattleya



Sky Bridge  
Apartemen Cisauk



Lobby Apartemen  
Bellerosa Serpong  
Garden



Tower Bellerosa  
Serpong Garden  
Pool



Shopping Arcade  
Serpong Garden  
Apartment



Tower Bellerosa  
Rooftop

## **Type Unit Apartemen Serpong Garden Tower Bellerosa**

**2 pilihan tipe unit apartment SEGAR tower Bellerosa dijual :**

- STUDIO, ukuran semigross 20 m<sup>2</sup>, sudah memiliki kitchen area, bathroom, bedroom, study area dan balcony. Harga jual perdana daripada Rp. 260 jutaan, cicilan Rp. 2 jutaan / bulan.
- 2 BEDROOM, ukuran semigross 33 m<sup>2</sup>. Harga daripada Rp. 400 jutaan, cicilan Rp. 4 jutaan / bulan.
- 2 BEDROOM CORNER, ukuran semigloss 35 m<sup>2</sup>.



# Term Pembayaran Serpong Garden Apartment

**3 pilihan pembayaran** ditawarkan untuk kemudahan penghuninya:

- Tunai Keras : 1 bulan
- Tunai Bertahap : 48x
- KPA : DP 20%, 24x

## Cara Pembelian Apartemen SEGAR

Bagi yang belum kebagian unit apartemen Serpong Garden tower pertama Cattleya, segera hubungi **sales marketing apartemen SEGAR** sekarang untuk membeli apartemen dekat stasiun KA Cisauk sekarang.

### *Disclaimer :*

*Kami percaya bahwa semua informasi diatas benar adanya, namun harap diingat bahwa semua data yang diatas hanya bersifat ilustrasi saja dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Mohon anda hubungi sales marketing apartemen Serpong Garden diatas untuk mendapatkan informasi terbaru.*