

# **Perumahan Kaisar Serpong Dijual Perdana Rp. 298 Jutaan, Jaminan Buyback 200%**

**Perumahan Kaisar Serpong**, sebuah proyek perumahan terbaru daripada PT. Kaisar Real Lestari di dekat kompleks perkantoran PUSPITEK Serpong. Launching perdana rumah Kaisar Serpong dengan harga jual mulai daripada Rp. 298 jutaan sudah mendapatkan rumah tipe LT:60 m<sup>2</sup> / LB:36 m<sup>2</sup>.

# TERMURAH SEJAGAT

HARGA PASARAN 600 JUTA  
KAMI JUAL **298 JUTA\***

BOOKING NOW  
**NUP 2 JUTA**  
REFUNDED

Jaminan Beli Kembali  
**NAIK 100%**

**RUMAH MEWAH**  
**2 LANTAI**

Doorprize Mitsubishi  
**EXPANDER**



[INVESTPROPERTI.COM](http://INVESTPROPERTI.COM)

## KAISAR SERPONG

My House My Paradise

\*Launching 7 Oktober 2017  
Harga Naik **DUA KALI LIPAT**

Kalau Ada Yang Lebih Murah Kami Kembalikan 10 x Lipat

## Brosur Rumah Kaisar Serpong

**Lokasi strategis** dekat jalan utama membuat perumahan Kaisar Serpong potensial untuk dijadikan hunian idaman ataupun investasi properti terbaru tahun ini.



Peta Lokasi Rumah Kaisar Serpong

Bagi yang memilih transportasi kereta, perumahan Kaisar Serpong menuju stasiun Serpong hanya 15 menit saja. Akses menuju toll BSD-Bintaro dapat ditempuh dengan 20 Menit perjalanan. Berikut **lokasi Kaisar Serpong di Google Map:**

Developer : **PT. KAISAR REAL LESTARI**

Alamat : *Jl. Pemuda Raya No. 30 Gunung Sindur, 16340, Kab Bogor. (Dekat Komplek Perkantoran PUSPITEK)*

Luas Lahan Perumahan : 2 ha (Hanya 150 unit)

Tanggal Pre-Launching : 24 Agustus 2017

Tanggal Launching : 7 Oktober 2017

Tanggal Serah Terima : 18 Bulan Setelah Launching (April 2019).

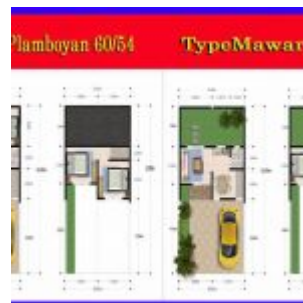
**Rumah Kaisar Serpong dijual** dengan 4 pilihan tipe sebagai

berikut (semuanya adalah rumah 2 lantai):

- **Tipe Mawar**, dengan LT:60 / LB:36 m2. Terdapat 2 Kamar Tidur, 1 Kamar Mandi dan 2 Carport.
- **Tipe Flamboyan**. Memiliki LT:60 / LB:54 m2. Terdapat 3 Kamar Tidur, 2 Kamar Mandi dan 2 Carport.
- **Tipe Anggrek**. Dengan LT:72 / LB:70 m2. Terdapat 3 Kamar Tidur, 3 Kamar Mandi dan 2 Carport.
- **Tipe Edelwies**. Dengan LT:84 / LB:80 m2. Terdapat 3 Kamar Tidur, 3 Kamar Mandi dan 2 Carport.



Rumah Kaisar  
Serpong



Denah Rumah  
Kaisar Serpong



Spesifikasi  
Bangunan Rumah  
Kaisar Serpong

**Price List harga jual rumah Kaisar Serpong** saat Pre –  
Launching adalah:

- **Tipe Mawar** : harga jual dari Rp 298.000.000 (hard cash),
- **Tipe Flamboyan** : harga jual dari Rp 342.000.000 (hard cash).
- **Tipe Anggrek** : harga jual dari Rp 426.000.000 (hard cash).
- **Tipe Edelwies** : harga jual dari Rp 492.000.000 (hard cash).

**Note:** Harga pasaran rumah sekitar sudah mencapai Rp. 600 Juta. Rumah Kaisar Serpong dijual dengan harga perdana daripada Rp. 298 JUTA saja ! Saat Launching, harga akan naik 2 kali lipat



(mengikuti harga pasaran).

**Fasilitas internal** dalam kawasan perumahan Kaisar Serpong adalah sangat lengkap, multi daripada Swimming Pool, Play Ground, Jogging Track, One Gate System, Keamanan 24 jam + CCTV. Ditambah dengan fasilitas sekitar lingkungan seperti:

- Puskesmas Gunung Sindur (2 menit),
- Kawasan Perkantoran PUSPIPTEK (8 Menit),
- RSIA Hermina Serpong (10 Menit),
- Eka Hospital (20 Menit),
- Global Islamic School (15 Menit),
- AEON BSD Mall dan ICE BSD CITY (25 Menit).

## **BONUS Pembelian Rumah Kaisar Serpong**

Bagi konsumen yang membeli rumah Kaisar Serpong, akan mendapatkan bonus sebagai berikut:

- Dari **Developer** : Free IPL selama 1 Tahun, lalu di akhir penjualan akan ada pengundian Doorprize Mitsubishi Expander.
- Dari **Marketing** : Mendapatkan Voucher Belanja yang sangat menarik.

Konsumen dapat memilih cara pembayaran sesuai dengan cash flow mereka. Pilihan yang tersedia adalah : Cash Keras, Cash Bertahap 12 Bulan, Cash Bertahap 24 Bulan, dan KPR. DP KPR 30% dapat dicicil selama 6 Bulan.

### **Prosedur / Cara Pemesanan Unit Rumah Kaisar Serpong :**

- Booking NUP HANYA 2 JUTA SAJA (Refundable 100%, dengan alasan apapun).
- NUP digunakan untuk pilih unit saat launching.
- Siapa Cepat Booking NUP, maka berhak memilih unit terlebih dahulu sesuai Nomor Urut.

**Kelebihan lain** daripada Perumahan Kaisar Serpong adalah penawaran peluang investasi properti yang unik bagi investor

dimana memiliki **jaminan BUYBACK GUARANTEE** ! Penawaran ini adalah khusus untuk pembelian dengan metode pembayaran cash keras, dimana mendapatkan:

**1. Jaminan Beli Kembali 100%**

Jika dalam waktu 5 tahun setelah serah terima rumah lalu anda ingin menjual properti anda, maka rumah anda akan di beli oleh developer dengan kenaikan harga 100%!

**2. Jaminan beli kembali** setelah serah terima tambah 100 juta.

Jika setelah serah terima (18 bulan setelah pembayaran) rumah anda mau dijual kembali, maka rumah akan di beli oleh developer dengan harga beli ditambah 100 juta.

**3. Jaminan kontrak sewa** selama 2 Tahun

Jika anda ingin mengontrakkan rumah anda setelah serah terima, maka developer akan menyewa rumah anda dengan harga 25 juta untuk 2 tahun. Uang tersebut dapat digunakan untuk mengurangi harga rumah ketika proses pembayaran.

Tunggu apa lagi, segera hubungi **sales marketing rumah Kaisar Serpong** untuk membeli dan berinvestasi di perumahan baru di kawasan Serpong sekarang juga !

## **Mengenai Developer Perumahan Kaisar Serpong**

**PT. KAISAR REAL LESTARI** sebagai pengembang perumahan Kaisar Serpong, merupakan salah satu developer Property Terpercaya di Bidang Perumahan Town House. Portofolio PT. Kaisar Real Lestari berada di kawasan Tangerang Selatan. Didirikan dari tahun 2012, PT. Kaisar Real Lestari sejauh ini telah membangun 9 Proyek Perumahan, dimana telah menyelesaikan 9 proyek Town House dan 90% telah Serah Terima unit kepada konsumen, dengan sisanya sedang dalam progres pembangunan. PT. KAISAR REAL LESTARI tumbuh sebagai perusahaan properti yang diperhitungkan.

**Disclaimer :**

*Kami percaya bahwa semua informasi diatas benar adanya, namun harap diingat bahwa semua data yang diatas hanya bersifat ilustrasi saja dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Mohon anda hubungi sales marketing rumah Kaisar Serpong untuk mendapatkan informasi terbaru.*