

# Lavon Swan City Cikupa Tangerang, Launching Perdana Cluster Allura

New upcoming Project 2017, **Lavon Swan City Cikupa Tangerang** akan dibangun diatas lahan seluas 60 hektar. Hunian baru yang elegant yang akan menjadi kota baru bagi sekitar 500 ribu keluarga. Segera launching cluster perdana dan pertama **cluster Allura Lavon City Tangerang** di Cikupa.

## **Mengenai Developer Lavon Swan City**

Developer Lavon Swan City yang merupakan salah satu pemain industry city. Berdiri pada tahun 1998, dengan terus berinovasi untuk memberikan kehidupan lebih baik. 4 prinsip utama developer ini dalam membangun kota industri yang baru:

- Komitmen kepada green development
- Komitmen kepada kualitas hidup
- Komitmen untuk terus berinovasi
- Komitmen untuk membawa kebersamaan industri.

## **Lavon Swan City Concept**

**Lavon Swan City Cikupa Tangerang** di design dengan mengusung 3 komponen utama yaitu:

1. **CBD baru di Cikupa** dengan addenda 5 star hotel, university dan sekolah national, shopping mall, Grade A Office / perkantoran.
2. **GATEWAY**, dimana memiliki akses langsung ke stasiun MRT dan akses tol langsung melalui Cikupa Toll Gate.
3. **ECO Business Park** dengan 3 komponen industri : Science Industry, Technology Industry dan Creative Industry.

# Lokasi dan Akses Lavon Swan City Cikupa

Berada di lokasi prima dimana hanya berjarak 1 km dari exit tol Cikupa, **Lavon Swan City memiliki akses mudah** ke Serpong dan Jakarta maupun akses tol langsung ke Soekarno Hatta International Airport. Menuju kawasan baru Lavon City Cikupa dapat melalui beragam akses jalan biasa juga future toll access, dan juga akses MRT station seperti :

- Future MRT Bala Raya – Cikarang sepanjang 87 km
- Future development Serpong – Balaraja Toll
- Future development Balaraja – Airport.

## Perkiraan Waktu Tempoh dari Lavon City Cikupa

- 30 Menit menuju Soeta Int. Airport
- 15 Menit menuju 5 pusat perbelanjaan di Karawaci, Summarecon dan BSD City
- 60 Menit menuju CBD Area atau Semanggi Jakarta.

## Fasiltias Lavon City Tangerang



Lavon Swan City 5  
Star Hotel



Lavon Swan City  
Retail



Lavon Swan City  
Cikupa Tangerang  
Lake



Lavon Swan City  
Cikupa ShopHouses

Beragam fasilitas lengkap akan dihadirkan dalam kawasan **kota baru Lavon Tangerang**, sebut saja :

- **Eco Corridor** dengan taman, danau, jalan khusus untuk pejalan kaki dan pengendara sepeda.
- **Club House** dengan facilities premium. Dibangun diatas lahan seluas 4 hectare, dimana akan terdapat kolam renang, indoor dan outdoor playground, kids pool, tennis court, playground, gym, yoga room, multi purpose hall, reading room, entertainment room dan golf club.
- **Commercial area**, dengan luas 4,8 hector. Beragam retail arcade dengan lokasi dan view terbaik dan juga F&B Outlet tersedia.
- **Kedaton Golf Course**
- Akses mudah ke jalan tol menuju Jakarta
- Lavon Swan City berfungsi sebagai main transit hub di Tangerang.

## Feature Utama LAVON Swan City Cikupa

**4 komponen utama** yang membuat Lavon City Cikupa sebagai investasi properti yang sangat patut dipertimbangkan

1. **Strategis Location**, dimana memiliki akses langsung ke stasiun MRT dan dekat dengan tol akses Cikupa.
2. **Premium Specifications**, developer Lavon City memberikan

spesifikasi premium dengan kualitas terbaik sesuai dengan standard international sehingga membuat ketangguhan dan ketahanan material dapat dipercaya.

3. **Eco Corridor.** Mengenalkan gaya hidup eco corridor kepada penghuni kota Lavon. Dengan Eco Corridor, jalanan terbagi sesuai dengan fungsinya. Main road section sebagai akses jalan utama; service access dan bicycle way dimana penghuni dapat menikmati mengendarai sepeda dengan nyaman.
4. **Good Transportation Infrastructure,** didukung dengan MRT hub yang terletak tepat didepan LAVON City sehingga memudahkan mobilitas penghuni ke kota lainnya. Beragam akses jalan tol juga tersedia sehingga memudahkan menuju ke Airport SOETA, Serpong dan Jakarta.

## Cluster 1 ALLURA @ Lavon Swan City Tangerang



Lokasi Cluster Allura Lavon Swan City Cikupa



Site Plan Cluster Allura Lavon Swan City Cikupa



Site Plan Cluster Allura Lavon Swan City Cikupa

Segera launching penjualan rumah *cluster pertama Lavon Swan City* dengan nama **cluster ALLURA**. Dijual perdana rumah Lavon by Swan City @ Cikupa cluster Allura memiliki pilihan tipe unit :

1. **A Series**, dimana LT / LB : 66 m2 / 79 m2. Memiliki 2 lantai dengan 3 kamar dan 2 kamar mandi

2. **B Series**, dengan LT / LB : 77 m<sup>2</sup> / 93 m<sup>2</sup>. Terdapat 2 lantai, 4 bedrooms dan 3 bathrooms.



Cluster  
Allura Lavon  
Swan City A  
Series



Denah Rumah  
Allura Lavon  
Swan City A  
Series



Cluster  
Allura Lavon  
Swan City B  
Series



Denah Rumah  
Allura Lavon  
Swan City B  
Series

**Ruang dalam rumah cluster Allura di design secara effective dan efficient** dimana memberikan:

- **Comfort & Large**, setiap ruang kamar tidur memiliki jendela untuk memberikan cahaya alami dan udara segar masuk kedalam ruangan. Ukuran kamar tidur dibuat minimal 2.7 x 3 meter untuk kenyamanan.
- **Bright & Fresh**, setiap kamar mandi dibuat dengan ventilasi untuk sirkulasi udara dan pencahayaan terbaik.
- **Golden 90 Degree Triangle**, memastikan aktifitas di dapur (persiapan memasak, mencuci, dll) dapat dilakukan secara efektif sehingga meminimalkan penggunaan hood atau dapat dihilangkan.
- **Vertical Volume Advantages**, ketinggian ceiling rumah Lavon dibuat setinggi 3,2 meter, lebih tinggi dibandingkan produk rumah lain.
- **More Efficient**, pada ruang tamu, ruang makan dan transition room didesign sedemikian rupa sehingga cahaya matahari dapat masuk. Setiap ruangan dimaksimalkan sehingga optimal.

# Fasilitas Cluster Allura Lavon Swan City

Guna memberikan kenyamanan hidup bagi penghuni, cluster rumah Allura Lavon Swan City dilengkapi dengan fasilitas :

- Keamanan 24 jam surveillance camera & fire system, security personel dan double gate system.
- Maintenance untuk plant & sanitation, infrastructure dan home care unit
- Shuttle bus service

## Price List Harga Rumah Allura Lavon Swan City

Saat ini price list harga rumah cluster Allura Lavon City Tangerang belum keluar secara resmi.

Segera hubungi sales marketing Lavon Swan City Tangerang untuk membeli rumah baru di Cikupa sekarang dengan harga perdana.



### *Disclaimer :*

*Kami percaya bahwa semua informasi diatas benar adanya, namun harap diingat bahwa semua data yang diatas hanya bersifat ilustrasi saja dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Mohon anda hubungi sales marketing rumah Lavon Swan City diatas untuk mendapatkan informasi terbaru.*