

# Kota Ayodhya by Alam Sutera, Apartemen Murah di Tangerang

## Kota Ayodhya Apartemen Alam Sutera Harga Murah di Tangerang

**Pre-launching KOTA AYODHYA**, apartemen terbaru dengan harga murah tahun 2014 oleh Alam Sutera (*PT Alfa Goldland Realty*) di Cikokol Tangerang. Harga jual perdana apartemen Kota Ayodhya Tangerang pada Januari-2014 ini adalah mulai dari Rp. 230 jutaan. Proyek Kota Ayodhya akan dikembangkan di atas lahan seluas 15,5 hektar dengan total keseluruhan tower apartemen ada 18 tower.



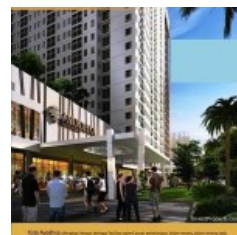
Apartemen Kota Ayodhya Tower Jade dan Coral



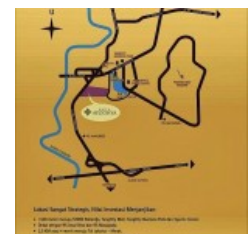
Kota Ayodhya Apartemen Tower Indigo dan Coral



Brosur Apartemen Kota Ayodhya Alam Sutera



Brosur Kota Ayodhya Apartemen Tangerang



Brosur Apartemen Kota Ayodhya Alam Sutera 3

Sukses dengan pembangunan apartemen Silkwood Residence dan [penjualan Paddington Height apartment](#), Alam Sutera kembali menghadirkan proyek [apartemen terbaru di Tangerang](#). Nama Kota Ayodhya sendiri terinspirasi nama kota tua di India yang dipercaya sebagai kota kelahiran Dewa Rama yang menjadi latar

dari cerita Ramayana.

**Apartemen Kota Ayodhya** memiliki lokasi sangat strategis di pusat kota Tangerang, di JL. MH Thamrin Tangerang. Berjarak kurang lebih 2,7 Km ke pintu tol Jakarta – Merak dan hanya 6,2 Km ke gerbang kawasan perumahan Alam Sutera atau ke Mall@Alam Sutera. Kota Ayodhya Tangerang dikelilingi oleh danau dan rencana kedepan akan terdapat akses jalan tambahan yang menghubungkan langsung ke kota Modern City dan langsung ke toll.

**Penjualan apartemen Kota Ayodhya** dilakukan secara bertahap dimana pada tahun 2014 ini hanya 4 tower apartment (tower CORAL, JADE, INDIGO dan SIENNA) yang akan dipasarkan ke publik / umum.



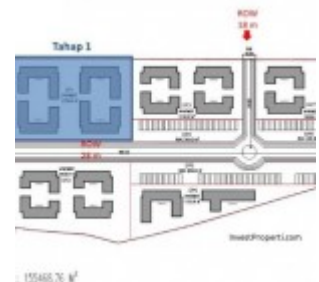
Site Plan  
Apartemen  
Kota Ayodhya  
Lantai 5  
Tahap 1



Site Plan  
Kota Ayodhya  
Apartemen Lt  
6



Floor Plan  
Apartemen  
Kota Ayodhya  
Tower A



Site Plan  
Kota Ayodhya  
Tangerang  
Tahap 1



Site Plan  
Kota Ayodhya  
Tangerang  
Tahap 1



Key Plan  
Floor Zone  
Tower Kota



Key Plan  
Floor Zone  
Tower Kota



Key Plan  
Floor Zone

Lantai Dasar

Ayodhya Jade  
dan Sienna

Ayodhya  
Coral dan  
Indigo

Tower Kota  
Ayodhya  
Coral dan  
Jade

Nama Proyek : **KOTA AYODHYA**

Lokasi beralamatkan di : Jl.MH Thamrin No 3, Cikokol, Tangerang.

Total area **Kota Ayodha Residence** adalah mencapai 15,5 hektar dengan :

- 5 Kavling komersial dengan total luas area sekitar 3.17 hektar.
- Ayodhya Residence dengan total tower apartemennya sebanyak : 18 tower, dengan unit keseluruhan 4 tower pertama berjumlah 3080 unit apartment.
- Ayodhya MALL, dan
- Ayodhya Shop Houses / ruko.

Pre-launching : **Januari-2014**

Launching 4 tower pertama di tahun 2014 dengan nama tower : CORAL, JADE, INDIGO dan SIENNA.

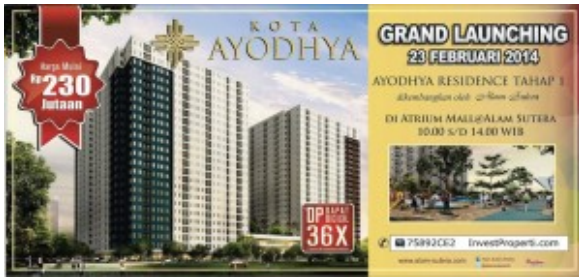
	21.230 m2	
area	113.220 m2	
	159.101 m2	exclude parkir
	187.281 m2	Include parkir
	406.308m2	
	4 tower	
	2 levels	+1 semi basen
	4 unit lifts	
er)	24 storeys	+1 semi basen
		END OF JUL
		Indicative IRI

Info Apartemen Kota Ayodhya  
Tangerang Tahap 1

	CORAL TOWER	SIENNA TOWER
	Service Mall + parkir	Service Mall + parkir
(4)	Mall, Lobby apt, Kios (7)	Mall, Lobby apt, Ruko
	Unit apt (15), parkir	Ruko lt. 2, parkir
	Unit apt (15), parkir	Unit apt. (15), parkir
	Unit apt. (24), fasilitas	Unit apt (24), fasilitas
	Typical: 36 units/lantai	Typical: 36 units/lantai
	744 Unit	759 Unit

Deskripsi 4 Tower Apartemen  
Kota Ayodhya Tahap 1

**Grand Launching Kota Ayodhya Residence 1 : 23-Februari-2014** di Atrium Mall@Alam Sutera jam 10.00 s/d 14.00 WIB.



## Brosur Kota Ayodhya Residence Apartemen Februari 2014

Rencana serah terima unit : **Juli-2016**

Tiap tower terdiri dari : 24 lantai + 1 lantai semi basement.  
Unit tiap lantai berjumlah 36 unit.

**Fasilitas lengkap akan disediakan bagi penghuni Kota Ayodhya seperti :**

- Kolam renang dewasa dan anak,
- Roof garden yang asri,



## Thematic Garden Kota Ayodhya Tangerang

- Lapangan basket,



## Lapangan Basket Apartemen Kota Ayodhya Tangerang

- Athletic playground / outdoor gymnasium,
- Taman bermain anak,
- Open cafe di pooldeck,

- Keamanan 24 jam, lengkap dengan CCTV dan akses card,
- Shuttle bus dengan gps system,
- Kapasitas parkir 30%.

**Pilihan tipe unit apartemen Kota Ayodhya yang dijual sbb :**

1. **Tipe Studio**, luas semigross : 23,8 m<sup>2</sup> berjumlah 6 unit / lantai. Harga jual perunit : +/- Rp. 238 juta.
2. **Tipe 2 Bedroom BR**, luas semigross: 38,6 m<sup>2</sup>, berjumlah 22 unit / lantai. Harga jual per unit : +/- Rp. 386 juta.
3. **Tipe 2 Bedroom Corner (BCR)**, luas semigross : 40,7 m<sup>2</sup>, berjumlah 4 unit / lantai. Harga jual per unit : +/- 407 juta.
4. **Tipe 3 Bedroom Corner**, luas semi gross : 62,65 m<sup>2</sup>, berjumlah 4 unit / lantai. Harga jual : +/- Rp. 626.500.000,-



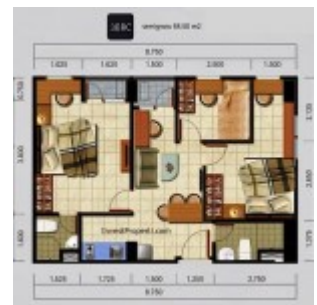
Tipe Unit  
Studio  
Apartemen  
Kota Ayodhya



Tipe Unit  
2BR  
Apartemen  
Kota Ayodhya



Tipe Unit  
2BRC  
Apartemen  
Kota Ayodhya



Tipe Unit  
3BRC  
Apartemen  
Kota Ayodhya

**9 Keunggulan Kota Ayodhya apartment sehingga layak dijadikan investasi properti 2014 adalah :**

1. Lokasi strategis di Tangerang, yaitu beralamatkan di Jl. MH. Thamrin, Tangerang.
2. Berlokasi di Pusat Kota Tangerang, dikelilingi oleh pusat pemerintahan, perkantoran, rumah sakit, pusat perbelanjaan, restoran, tempat ibadah, sekolah dan universitas.
3. Dikembangkan oleh developer ternama Alam Sutera (PT. Golden Alfa Goldland Realty Tbk)
4. Hanya berjarak 2,5 km menuju akses tol Jakarta-Merak.
5. Kompleks hunian dengan lingkungan yang asri.



[Tweets by @KotaAyodhya](#)