

# Apartemen Puncak Dharmahusada Surabaya Timur

**Apartemen Puncak Dharmahusada** adalah proyek apartemen baru di **Surabaya Timur** yang akan dibangun oleh Group Puncak dengan status kepemilikan hak milik / strata title.

**Puncak Dharmahusada apartment dijual** dengan harga murah, yaitu mulai dengan Rp. 250 jutaan (September 2013) saat ini untuk Tower B. Puncak Dharmahusada merupakan proyek superblock di MERR II (jalan besar) Surabaya Timur yang akan dibangun diatas lahan seluas 5 hektar dengan 3 tower apartment, office tower / perkantoran , boutique office, 6 shop houses / ruko, convention hall dan Kencana Hotel.



Apartemen Puncak  
Dharmahusada



Tampang Samping  
Puncak  
Dharmahusada



Brosur Puncak  
Dharmahusada

**Lokasi apartemen Puncak Dharmahusada** sangat strategis, dekat dengan pusat perbelanjaan Galaxi Mall, sekolah dan beberapa universitas ternama di Surabaya seperti Kampus C Universitas Airlangga / Unair, dan hanya berjarak 5 menit ke Pantai Kenjeran.



Peta Lokasi Puncak  
Dharmahusada



Map Puncak Dharmahusada

Nama Proyek : [Puncak Dharmahusada](#)

Developer : Puncak Group

Alamat : Jl. DR.Ir.H. Soekarno 9, Surabaya Timur (depan SPBU MERR Kalijudan), Jawa Timur.

Luas area : 5 hektar.

Office Tower berjumlah 36 lantai.

Boutique Office setinggi 24 lantai.

[Apartemen Puncak Dharmahusada](#) terdiri dari 3 towers, dengan ketinggian masing-masing tower 39 lantai.

Status apartment : Strata Title.

**View apartemen Puncak Dharmahusada** : Suramadu dan Pantai.

Prelaunch : Mei 2012.

Launching penjualan apartemen : Agustus 2012.

Serah terima unit : awal tahun 2017.

Service Charge Rp. 6000,- /m<sup>2</sup> sudah termasuk PPN.

**Puncak Dharmahusada** memiliki 3 Tower Apartment, dimana setiap tower akan di bangun 39 lantai, dengan detail sebagai berikut :

**Tower A** di setiap lantai terdapat 35 unit apartment.

– Total unit di tower A : 1365 unit.

– Di setiap lantai terdapat 12 unit tipe 2 Bedroom yang dapat di connecting menjadi 4 bedroom.

– Terdapat 4 tipe kamar yaitu 1BR, 2BR, 3BR, 4BR.

– Harga jual tahun lalu mulai dari Rp. 120 jutaan untuk tipe

terkecil.



### Tower A Apartemen Puncak Dharmahusada

**Tower B** di setiap lantai terdapat 39 unit apartment.

- Total Unit di Tower B : 1521 unit.
- Terdapat 2 tipe kamar yaitu  
1BR (3 x 6), dengan luas semi gross 21,32 m<sup>2</sup>  
2BR (5,5 x 6), dengan luas semi gross 35,21 m<sup>2</sup>
- Harga jual apartemen Puncak Dharmahusada per September 2013 : 1 BR : Rp. 250 jutaan, 2 BR : Rp. 350 jutaan.



### Tower B Apartemen Puncak Dharmahusada



### Unit 1 Bedroom



### Unit 2 Bedrooms

Tower C sampai saat ini belum di pasarkan.

**Fasilitas lengkap Puncak Dharmahusada** tersedia, seperti kolam renang (themed swimming pool, pool gazebo), water play, children play area, barbeque area, sky garden, flower garden, fruit garden, putting & jogging track, gym, spa, ruko buka 24 jam, hotel, convention hall.



## Fasilitas Puncak Dharmahusada

**Kelebihan apartemen Puncak Dharmahusada** sebagai investasi yang patut dipertimbangkan :

- Lokasi dekat Universitas Airlangga Kampus C
- Lokasi dekat Universitas Widya Mandala
- Lokasi dekat dengan Sekolah Stanislus
- Lokasi dekat dengan Mall Galaxy 1 & Ext.
- Lokasi dekat dengan Jembatan Suramadu
- Ruko buka 24jam
- akses langsung ke jalan besar.

Segera hubungi marketing apartemen Puncak Dharmahusada dibawah ini untuk membeli unit apartemen anda :

- Hubungi Kami

### **Informasi mengenai Group Puncak.**

[Group Puncak](#) adalah developer yang sudah berpengalaman membangun apartment-apartment terlaris di Surabaya Barat dan Timur, yang identik dengan alasan apapun, lokasi selalu menentukan investasi, dan second marketnya tidak pernah mengecewakan konsumen.

Group Puncak sebelumnya sudah menghadirkan apartment puncak permai dan puncak kertajaya yang telah diserahterimakan. Selain itu group puncak didukung oleh kontraktor yang sudah mempunyai reputasi nasional dan internasional yaitu PT. WIKA Untuk saat ini project yang sedang dikembangkan oleh Group Puncak ada 3 diantaranya, [Puncak Dharmahusada](#) (Surabaya Timur), Puncak CBD (Central Business District di Surabaya Barat), dan Puncak Bukit Golf (Surabaya Barat).

*Disclaimer :*

*Kami percaya bahwa semua informasi diatas benar adanya, namun harap diingat bahwa semua data yang diatas hanya bersifat ilustrasi saja dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Mohon anda hubungi marketing Puncak Dharmahusada apartment untuk mendapatkan informasi terbaru.*

---

## **De Papilio Tamansari Surabaya – Apartemen dan Kondotel Baru di Surabaya**

### **Apartemen dan Kondotel Baru di Surabaya – De Papilio Tamansari**

Harmony of Life & Investment, begitulah slogan dari proyek apartemen dan kondotel baru **De Papilio Tamansari Surabaya**. Wika Realty adalah developer dari pembangunan apartemen dan kondotel De Papilio Tamansari ini.

Gambar dan brosur De Papilio Tamansari Surabaya



Sky Pool De  
Papillio



Apartemen De



De Papillio



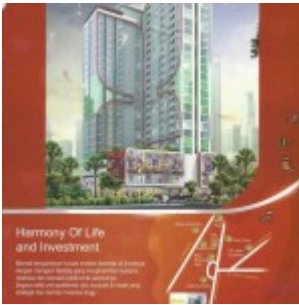
De-Papilio

Tamansari  
Surabaya

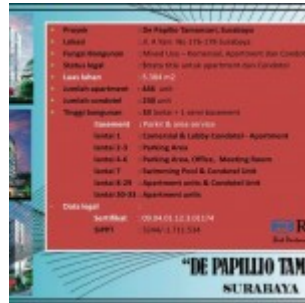
Papillio  
Tamansari

Tamansari  
Apartment

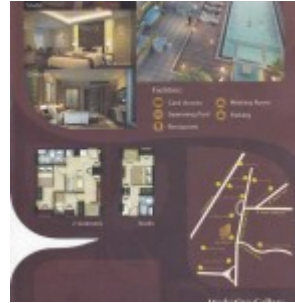
Best Western



Brosur De-  
Papilio  
Tamansari  
Surabaya 1



Brosur De-  
Papilio  
Tamansari  
Surabaya 2



Brosur De-  
Papilio  
Tamansari  
Surabaya 4



Brosur De-  
Papilio  
Tamansari  
Surabaya 3

Lokasi De Papilio Tamansari ini sangat strategis, dimana dekat dengan Bandara Udara Juanda, ACBD (A.Yani Central Business District), Cito, universitas seperti UK Petra, UPH dan Bhayangkara Surabaya. Juga dapat dipastikan nilai investasi yang semakin meningkat dengan akan dibangunnya Trans Studio di Jl. A. Yani.

Gambar peta lokasi dan siteplan De Papilio Tamansari Surabaya

Alamat : Jl. A Yani No 176-178 Surabaya

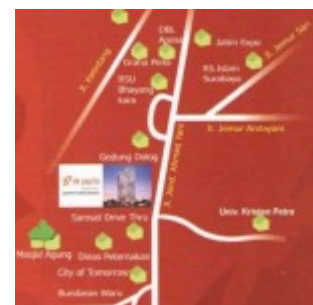
Developer : PT. Wika Realty



8-29th Floorplan  
De-Papilio  
Tamansari  
Surabaya



Map De-Papilio  
Tamansari  
Apartment



Peta Lokasi de-  
Papilio Tamansari  
Surabaya

Total lahan : 5.384 m<sup>2</sup>

Soft Launching : Oktober 2011

Ground Breaking : Desember 2012

Serah Terima : awal 2015

Operator hotel : **Best Western Hotel.**

Sertifikat apartemen dan kondotel : Hak Milik Satuan Rumah Susun / Strata Title (di atas SHGB)

Total tower : 2 tower.

Jumlah unit apartemen De Papilio Tamansari : 446 unit

Jumlah unit kondotel De Papilio : 230 unit

**Tipe unit apartemen De Papilio Tamansari** ada 2 :

1. Tipe Studio; luas net 17.32 m<sup>2</sup>

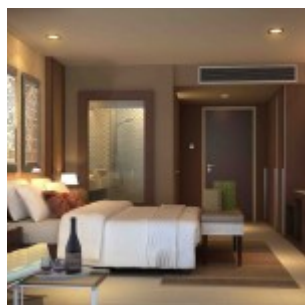
2. Tipe 2 bedrooms; luas net : 35.71 m<sup>2</sup> s/d 35.58 m<sup>2</sup>

dan luas net unit Kondotelnya dari 28.30 m<sup>2</sup> s/d 28.47 m<sup>2</sup>.

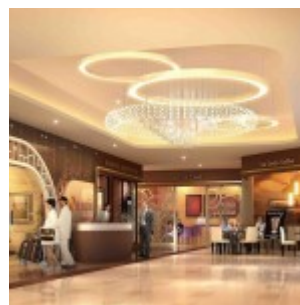
Gambar Exterior dan Interior Design Bedroom Unit De Papilio Tamansari Surabaya



Swimming  
Pool



Condotel  
Room Design



Lobby Design



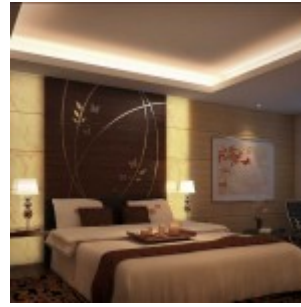
Meeting Room  
Design



Studio Room  
Design



Living Room  
Design



2BR Room  
Design

**Tinggi bangunan De Papilio Tamansari** adalah 33 lantai + 1 semi basement, dengan pembagian sbb :

- \* Basement : Parkir dan area service
- \* Lantai 1 : Comersial dan Lobby Condotel – Apartemen
- \* Lantai 2-3 : Parkir Area
- \* Lantai 4-6 : Parkir Area, office dan meeting room
- \* Lantai 7 : Swimming Pool dan Condotel Unit
- \* Lantai 8-29 : Apartment units dan Condotel Unit
- \* Lantai 30-33 : Apartment units

**Fasilitas :**

- Card Access
- Kolam Renang
- Pusat Kebugaran / Fitness Center
- Spa & Sauna
- Ruang Pertemuan / meeting room
- Garden
- Parkir

**Harga jual apartemen De Papilio Tamansari Surabaya** masih sangat murah, yaitu mulai dari Rp. 300 jutaan.

Benefit dari Condotel De Papilio ini meliputi :

- Jaminan garansi rental ROI 8% selama 2 tahun.
- Dikelola Operator Hotel Best Western.
- Fully furnished.
- Lokasi Strategis di Jalan Raya A. Yani ( CBD Surabaya Selatan)



- Gratis menginap 12 hari / tahun.
- Harga Start Dari 700 an juta.

Untuk term pembayaran ada beberapa pilihan :

- InHouse / cash bertahap payment 12x atau 24x.
- KPA sampai 10 tahun.

Harga, Term Pembayaran dan Ilustrasi ROI De Papilio Tamansari Surabaya

UNIT	TIPE	LUAS	PERMULIAHAN	PERMULIAHAN	PERMULIAHAN	PERMULIAHAN	PERMULIAHAN	PERMULIAHAN
120	120	32	4200000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
120	120	32	5200000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
120	120	32	6700000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
120	120	32	8700000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
120	120	32	12000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
120	120	32	15000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
120	120	32	20000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
120	120	32	25000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
120	120	32	30000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
120	120	32	35000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
120	120	32	40000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
120	120	32	45000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
120	120	32	50000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
120	120	32	55000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
120	120	32	60000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
120	120	32	65000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
120	120	32	70000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
120	120	32	75000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
120	120	32	80000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
120	120	32	85000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
120	120	32	90000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
120	120	32	95000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
120	120	32	100000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000

Ilustrasi ROI Condotel



Harga Apartemen Condotel De Papilio TamanSari



Term Payment De-Papilio Tamansari Surabaya 2



Term Payment De-Papilio Tamansari Surabaya

Dibawah ini adalah pricelist terbaru dari apartemen dan condotel De Papilio Tamansari Surabaya :

Pricelist apartemen dan condotel De Papilio Tamansari Surabaya

Pricelist Apartemen De Papilio Tamansari

Pricelist Apartemen De Papilio Tamansari

Jika anda ingin memiliki investasi apartemen atau kondotel di

daerah Surabaya Selatan, anda dapat mempertimbangkan untuk membeli De Papilio Tamansari Surabaya ini.

Hubungi marketing De Papilio Tamansari untuk mendapatkan spesial harga atau informasi lebih lanjut.

- Hubungi Kami.

*Disclaimer :*

*Kami percaya bahwa semua informasi diatas benar adanya, namun harap diingat bahwa semua data yang diatas hanya bersifat ilustrasi saja dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Mohon anda hubungi marketing De Papilio Tamansari diatas untuk mendapatkan informasi terbaru.*