

# Citra Maja Raya, Perumahan 100 Jutaan Dekat Stasiun Kereta

**Citra Maja Raya – An Integrated New Town.** Ciputra Group kembali dengan proyek kawasan berskala kota di Maja dengan nama Citra Maja Raya. Launching dengan harga jual rumah Citra Maja Raya Rp. 100 jutaan, dimana memiliki kelebihan dekat dengan stasiun kereta api Maja dengan beragam fasilitas skala kota mandiri nantinya.



Brosur Citra Maja Raya



Citra Maja Raya – Integrated New Town



Citra Maja Raya Rumah Sederhana



Background Story Citra Maja Raya



Citra Maja Raya Master Plan



## Citra Maja Raya – Transit Oriented Development

Kawasan Maja adalah bagian dari program nasional MP3EI (Masterplan Percepatan dan Perluasan Pembangunan Ekonomi Indonesia). Luas keseluruhan area pengembangan kawasan Maja mencapai 10.000 hektar dengan didalamnya akan terdapat Bandara Udara baru dengan luas 2x lipat bandara internasional Soekarno Hatta. Lokasi Maja dipilih karena lokasi yang strategis, berdekatan dengan pusat pertumbuhan kabupaten Lebak dan Tangerang (Rangkasbitung, Balaraja, Tigaraksa dan CitraRaya). Citra Maja Raya merupakan transit oriented development town, dengan adanya commuter railway network yang menghubungkan Maja, Tigaraksa, Serpong, Pondok Ranji hingga Tanah Abang Jakarta, dapat ditempuh dalam waktu 90 menit saja. Transportasi lingkungan berupa shuttle bus dan angkutan perkotaan yang terintegrasi dengan stasiun Maja dan pusat-pusat perekonomian sekitar kawasan Citra Maja Raya.



Peta Lokasi Citra  
Maja Raya



Citra Maja Raya  
Map



Jalur  
Transportasi  
Citra Maja Raya

Berbagai fasilitas lengkap akan disediakan didalam kawasan Citra Maja Raya, seperti :

- Fasilitas pendidikan, dimulai dari tingkat TK, SD, Sekolah Umum dan Perguruan Tinggi pemerintah dan swasta,
- Fasilitas ruang terbuka, area bermain anak, jogging track dan sarana olah raga,
- Fasilitas umum dan sosial seperti kantor polisi, puskesmas, rumah sakit dan posyandu,
- Fasilitas komersial dengan pasar modern, dan sarana perbelanjaan, ruko.



Fasilitas Citra Maja Raya



ruko perbelanjaan dan gaya hidup

Ruko Citra Maja Raya



Sidikan dimulai dari tingkat taman kanak-kanak, sekolah umum dan perguruan tinggi baik yang dikelola oleh pemerintah maupun swasta

Pendidikan Citra Maja Raya



dan sarana perbelanjaan

Komersial di Citra Maja Raya



angkutan berupa shuttle bus dan angkutan perkotaan dengan stasiun Maja dan pusat-pusat perekonomian

Moda Transportasi Citra Maja Raya



Komunitas Citra Maja Raya

**Lokasi Citra Maja Raya** sangat dekat dengan stasiun Maja, hanya berjarak kurang lebih 1 km saja dari pintu gerbang masuk. Jarak tempuh ke tangerang +- 60 km, dan jarak ke Jakarta +- 80 km.

Berbagai pilihan akses dapat ditempuh untuk menuju kota baru

berintegrasi Citra Maja Raya, seperti :

– Tol Jakarta – Merak exit Balaraja Barat km 37 – Maja ( tahun 2017)

– Tol Citra Raya – Tigaraksa – Maja

– Tol Cikande – Maja

– Kereta Api Commuter Line :

\* Tanah Abang – Serpong – Maja : 90 menit ( berjarak 55 km )

\* Serpong – Maja : 45 menit.

**Tipe Rumah Sederhana (RS) Citra Maja Raya dijual** dengan pilihan unit dibawah ini :

1. Tipe L5, dengan LB / LT : 22 / 60 m<sup>2</sup>. Terdapat 1 bedroom dan 1 bathroom. Harga mulai daripada Rp. 133 jutaan,

2. Tipe L6, dengan LB / LT : 27 / 72 m<sup>2</sup>. Terdapat 2 bedroom dan 1 bathroom. Harga daripada Rp. 164 jutaan,

3. Tipe L6, dengan LB / LT : 36 / 72 m<sup>2</sup>. Terdapat 2 bedroom dan 1 bathroom. Harga daripada Rp. 186 jutaan.

Harga jual rumah Sederhana Citra Raya Maja diatas sudah termasuk PPN dan BPHTB.



RS Tipe L5 Citra Maja



RS Tipe L6 Citra Maja



RS Tipe L6 Citra Maja

**Tipe Rumah Real Estate (RE) Citra Raya Maja dijual** dengan pilihan tipe unit :

1. Tipe L6, LB : 27 / LT : 72 m<sup>2</sup>. Dengan 2 bedroom dan 1 bathroom. Harga daripada Rp. 266 jutaan,

2. Tipe L7, LB : 36 / LT : 84 m<sup>2</sup>. Dengan 2 bedroom dan 1 bathroom. Harga daripada Rp. 319 jutaan,

3. Tipe L8, LB : 42 / LT : 96 m<sup>2</sup>. Dengan 2 bedroom dan 1 bathroom. Harga daripada Rp. 376 jutaan.

Harga jual rumah Real Estate (RE) Citra Raya Maja diatas sudah termasuk PPN dan BPHTB.



Realestate Tipe  
L6 Citra Maja



Realestate Tipe  
L7 Citra Maja



Realestate Tipe  
L8 Citra Maja

**Berbagai pilihan cara pembayaran ditawarkan** untuk memudahkan peminat memiliki rumah di Citra Raya Maja :

- Cash Keras 1 bulan,
  - Cash bertahap s/d 30 bulan,
  - KPR 1 : DP min 10% cicil s/d 6 bulan,
  - KPR2, dst tidak ada
- ( besaran DP diambil dari harga pengikatan sebelum biaya surat surat ).

**Keunggulan daripada rumah di Citra Maja Raya** ini adalah :

1. Dikembangkan oleh Ciputra Group,
2. Pengembangan Kota Mandiri mencapai 2.000 Ha,
3. Lokasi hanya 750 m dari Stasiun Kereta Api Maja,
4. Kereta Api Commuterline, AC, Double Track,
5. Stasiun Maja sedang Progress Renovasi dan Perluasan,
6. Infrastruktur Jalan menuju lokasi sudah cor beton,
7. Boulevard Utama ROW 40m,
8. Tipe RS :jalan Iingkungan Hotmix ROW 7 (perkerasan 4),
9. Tipe RE :jalan Iingkungan Hotmix ROW 8 (perkerasan 5),

**Produk Rumah Citra Maja Raya** dengan :

1. Spesifikasi Bangunan : Rangka Baja Ringan, Kusen Alumunium, Plester cat aci Iuar dalam,
2. Rumah tumbuh, masih dimungkinkan pengembangan dimasa yang akan datang,

3. Tampak muka mewah dan Modern.

Segera hubungi **marketing perumahan murah Citra Maja Raya** dibawah ini sekarang juga untuk mendapatkan promo dan harga perdana :

- Kurniawan  
085210185437 (HP/WA)

**Video presentasi perumahan murah Citra Maja Raya di YouTube:**

***Disclaimer :***

*Kami percaya bahwa semua informasi diatas benar adanya, namun harap diingat bahwa semua data yang diatas hanya bersifat ilustrasi saja dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Mohon anda hubungi marketing rumah Citra Maja Raya diatas untuk mendapatkan informasi terbaru.*