

# Casa de Parco Apartemen Baru di BSD City

## Casa de Parco, Apartemen Baru di BSD City

Apartemen Casa de Parco merupakan [apartemen terbaru di BSD City](#) persembahkan dari Sinar Mas Land setelah sukses dengan [penjualan apartemen Saveria BSD](#) tahun lalu. Casa de Parco adalah proyek baru [Sinar Mas Land](#) dengan luas area 2,1 hektar. Konsep pembangunan apartemen di BSD City ini adalah hunian bernuansa hijau, dimana adalah hunian bertingkat yang akan berintegrasi dengan ruang hijau di sekitarnya.

Gambar Apartemen Casa de Parco BSD City



Apartemen Casa De Parco Bsd City



Casa De Parco Apartemen t Bsd City



Casa de Parco Apartemen t Pool



Loby Apartemen Casa de Parco



Taman Casa de Parco BSD Apartemen t

Lokasi [Casa de Parco apartment](#) sangat strategis, yakni di dalam kawasan komersial Taman Kota Barat yang paling depan. Dekat dengan [apartemen Saveria](#), kawasan perumahan cluster Foresta, The Icon dan The Avani, menjadikan [apartemen Casa de Parco](#) salah satu pilihan investasi apartemen pilihan di BSD City.

Peta Lokasi Casa de Parco apartment BSD City



Peta Lokasi Casa De Parco Bsd City

Design *apartemen Casa de Parco* adalah modern unit dengan memadukan aspek lingkungan hijau yang sari. Dengan total 4 tower apartment, Casa de Parco akan mempunyai pintu masuk entrance di 4 sisi kawasan, fasilitas courtyard yang luas dan hijau, dengan ruang terbuka yang luas di setiap unit tower bangunannya. Untuk memudahkan akses kepada para penghuni apartment, setiap tower akan saling terhubung satu sama lainnya.

Site Plan Apartemen Casa de Parco BSD City



Site Plan Casa De Parco Bsd City



Block Plan Casa De Parco Bsd City

Developer : Sinar Mas Land

Launching : 15-Juli-2013

Total Area : 2,1 hektar

**Tower-tower apartment Casa de Parco adalah :**

1. **Tower Orchidea**, dengan detail sbb :

Total lantai : 23 ( penomoran hingga 28 )

Jumlah Unit 1 lantai : 13 – 16

Total Lift per lantai : 4

Total Lot Parkir : 1500 ( 800 mobil , 700 motor )

#### Floor Plan Tower Orchidea



Floorplan Tower Orchidea  
Lantai 22-23



Floorplan Tower Orchidea  
Apartemen Casa De Parco

2. Belum ada datanya

3. Belum ada datanya

4. Belum ada datanya

Dengan tipe unit **Casa de Parco apartment yang dijual** bulan Juli 2013 ini :

– Tipe Studio, luas semi gros 28,90 m<sup>2</sup> ; luas net 24,61 m<sup>2</sup>.

– Tipe 1 Bedroom, luas semi gross 43, 70 m<sup>2</sup> ; luas net 37,28 m<sup>2</sup>.

– Tipe 2 Bedroom, dengan luas semi gross 66,30 m<sup>2</sup> ; luas net 54,46 m<sup>2</sup>.

#### Unit Plan Apartemen Casa de Parco BSD City



## Unit Plan Studio Tower Orchidea



Unit Plan Tipe  
1BR Tower  
Orchidea

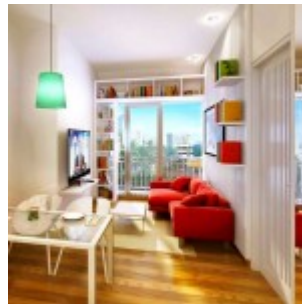


Unit Plan Tipe  
2BR Tower  
Orchidea

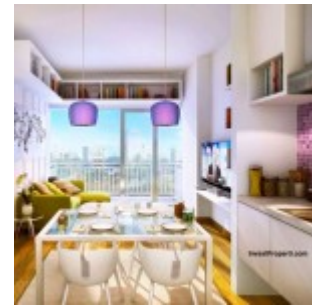
## Interior Design Casa de Parco apartment



Interior Design  
Studio Casa de  
Parco Bsd



Interior Design  
1BR Casa de Parco  
Bsd



Interior Design  
2BR Casa de Parco  
Bsd

## **Fasilitas apartemen Casa de Parco sangat lengkap, yakni :**

- Thematic Swimming Pool
- Children Playground
- Jogging Track
- Gym
- Plaza
- Sky Terrace, dimana memberikan kenyamanan penghuni untuk bersantai di tengah kerimbunan taman sembari menikmati pemandangan kota dari ketinggian.
- Taman seluas 7700 m2
- Sistem keamanan 24 jam
- CCTV
- Akses Card

- Parking on ground, 2 level basement & semi basement
- Balkon setiap unit apartemen.

**Fasilitas lingkungan sekitar Casa de Parco sangat lengkap mulai dari :**

- Lifestyle and Entertainment Center The Breeze
- AEON Mall
- Teraskota
- CBD Green Office BSD
- Foresta Business Loft
- CBD Sunburst
- Indonesia International Expo and Convention Center
- Universitas dan sekolah terkenal seperti : Swiss-German University , Prasetiya Mulya Business School , Jakarta Nanyang School , Sinarmas World Academy , Froggy Edutography

**Harga apartemen Casa de Parco launch bulan Juli-2013 terbilang terjangkau, yakni mulai dari Rp. 361 jutaan diluar PPN.**

**Anda dapat melihat price list terbaru Casa de Parco Apartment BSD City dibawah ini :**

Price List Apartemen Casa de Parco BSD City

PRICE LIST CASA DE PARCO APARTMENT				
Tipe /	CASH		CASH BERTAHAP	
	1 BULAN	3 BULAN	6 BULAN	12 BULAN
R,30	425.388.000	432.348.000	438.626.000	447.288
L,70	644.138.000	650.580.000	660.242.000	676.34
6,30	977.362.000	987.025.000	1.001.094.000	1.026.12
R,50	429.185.000	433.457.000	439.895.000	450.62
L,70	648.945.000	655.405.000	665.168.000	681.39
6,30	994.555.000	994.401.000	1.009.588.000	1.033.78
R,50	435.523.000	439.879.000	446.412.000	457.39
L,70	658.559.000	665.145.000	675.023.000	691.48
6,30	998.140.000	1.008.133.000	1.024.125.000	1.049.89
R,50	452.344.000	458.668.000	465.353.000	473.96
L,70	653.752.000	660.290.000	670.096.000	686.44
6,30	994.555.000	994.401.000	1.009.588.000	1.033.78

Price List Apartment Casa de Parco Bsd

PRICE LIST CASA DE PARCO APARTMENT				
Tipe /	CASH		CASH BERTAHAP	
	1 BULAN	3 BULAN	6 BULAN	12 BULAN
28,90	387.375.000	401.340.000	407.318.000	417.2441
43,70	606.875.000	606.884.000	615.887.000	630.8191
66,30	911.625.000	930.742.000	934.418.000	957.2871
28,90	405.321.000	409.376.000	415.458.000	425.5891
43,70	622.881.000	619.822.000	628.215.000	643.5381
66,30	929.858.000	939.237.000	953.124.000	976.3211
28,90	413.276.000	417.463.000	423.682.000	433.8341
43,70	624.935.000	631.390.000	640.520.000	656.1261
66,30	948.086.000	957.571.000	971.793.000	995.4951
28,90	418.628.000	423.825.000	430.118.000	440.6101
43,70	634.524.000	640.870.000	650.388.000	666.2111
66,30	962.676.000	972.363.000	986.740.000	1.010.8301

Price List Apartment Casa de Parco Bsd

Term pembayaran dapat dipilih sbb :

CASH 1 bulan

CASH BERTAHAP 24 bulan

KPA : Permata, Mandiri, NISP, BII

Ketentuan Pemesanan :

- 1 . Satu KTP maximum bisa memesan sebanyak 5 unit apartment
- 2 . Pemesanan satu unit didaftarkan lewat 1 Form Pemesanan Sementara ( FPS ) , berlaku kelipatannya
- 3 . Melengkapi data untuk registrasi yaitu : Copy KTP + KK + NPWP , yang masih berlaku
- 4 . Menyetor Booking Fee sebesar 10 juta rupiah per unit

REGISTRASI : 18 – 20 JULI 2013 , pk 09.00 – 15.00 WIB

UNDIAN : 23 JULI 2013 , pk 10.00 WIB

**Hubungi marketing apartemen Casa de Parco BSD City** dibawah ini sekarang juga untuk membook unit anda:

- [Hubungi Kami](#)

[Tweets by @CasadeParco](#)

*Disclaimer :*

*Kami percaya bahwa semua informasi diatas benar adanya, namun harap diingat bahwa semua data yang diatas hanya bersifat ilustrasi saja dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Mohon anda hubungi marketing Casa de Parco apartment diatas untuk mendapatkan informasi terbaru.*

---

**Apartemen Baru – Saveria**  
**Apartment di BSD City**

# Saveria Apartment, apartemen baru pertama di BSD City

SinarMas Land meluncurkan [apartemen baru di kawasan BSD City](#) dimana dekat dengan kompleks perumahan Caspia BSD. Dengan lokasi tepat di jantung pusat kota BSD CITY, harga perdana **Saveria Apartemen** ini tergolong sangat murah, dengan harga jual mulai dari 217 jutaan.

[nggallery id=13]

**Saveria Apartment** hanya berjarak beberapa menit dari beraneka ragam fasilitas hiburan, rekreasi, pendidikan, pusat perbelanjaan, kesehatan dan pusat bisnis yang terbaik.

*Saveria Apartemen BSD pre-launch tanggal 2-Nov-2012, khusus pembeli dengan jumlah 3 unit – 10 unit, tanpa mekanisme undian !!!*

*Di luar pre launch akan menggunakan mekanisme penjualan undian seperti biasa.*

DP bisa cicil 10 x untuk KPA

Kerjasama KPA dengan : BCA, Permata, Mandiri, BII, BJJ

**Pre-Launch** : 2 November 2012

**Grand Launching** : 10 November 2012

**Serah Terima (BAST)** : April 2015

**Total Area** : 7000 m2

**Developer** : SinarMas Land

[nggallery id=14]

[Gambar Floor Plan Saveria Apartment BSD City](#)

**Terdiri dari 2 Tower Apartemen Saveria, yaitu :**

a. Tower 1 (South Tower), total unit 327, dengan jumlah total 19 lantai.

b. Tower 2 (North Tower) => proyek selanjutnya.

Terdapat Ruko sebanyak 10 unit.

**Ada 4 Tipe Unit :**

- Studio: semi gross 24m<sup>2</sup>, nett area 20m<sup>2</sup>
- 1 Bedroom: semi gross 38m<sup>2</sup>, nett area 31,67m<sup>2</sup>
- 2 Bedroom: semi gross 49,85m<sup>2</sup>, nett area 41,30m<sup>2</sup>
- 2 Bedroom C: semi gross 51,95m<sup>2</sup>, nett area 43,03m<sup>2</sup>

[nggallery id=15]

Gambar Denah / Unit Plan Saveria Apartment BSD City

**Harga setiap unit Saveria Apartemen BSD sbb :**

- Studio: 216.900.000 (excl ppn), 238.590.000 (Incl ppn)
- 1Br: 342.000.000 (excl ppn), 376.200.000 (Incl ppn)
- 2Br: 448.650.000 (exl ppn), 493.515.000(Incl ppn)
- 2Br-C: 467.550.000 (exl ppn), 514.305.000(Incl ppn)

**Daya PLN setiap unit :**

- Studio : 1300 kva
- 1 Bedroom : 2200 kva
- 2 Bedroom : 2200 kva

**Lokasi Apartemen Saveria BSD ini sangat strategis, dimana :**

- Dekat dengan pusat perkantoran BSD Green Office Park, Sunburst Office Park
- CBD BSD Barat
- Life Style & Entertainment The Breeze,
- Foresta Business Loft
- Convention and Exhibition Center
- Taman Kota
- Pusat pendidikan :
  - a. Kampus Swiss German University
  - b. Prasetya Mulya Business School
  - c. Jakarta Nanyang School
  - d. Sinarmas World Academy
  - e. Froggy Edutography
  - f. IPEKA



- Eka Hospital
- Teraskota BSD.

Akses ke BSD City dapat ditempuh dari 2 jalan tol utama :

1. Pondok Indah – BSD City
2. Kebon Jeruk – BSD City.

Terdapat juga feeder bus BSD yang terhubung dengan jalur busway Trans Jakarta dan jaringan kereta api Jabodetabek serta jalan arteri baru ke kawasan Gading Serpong dan sekitarnya.

#### **Fasilitas Saveria Apartemen BSD City :**

- lift dengan access card
- kolam renang
- taman
- area gym
- ruang serba guna
- jogging track
- playground
- roof garden ( lantai 16 )
- 3 lantai parkir (Total parkir 445 mobil & motor).
- security 24 jam dengan CCTV
- balkon setiap unit sehingga sirkulasi udara yang baik
- Ruko
- Air PAM.

**Price List Saveria Apartemen BSD City per 31-Oktober-2012**  
:[like\_to\_read]

[nggallery id=16][!/like\_to\_read]

[Price List Saveria Apartment BSD City](#)

---

# Cluster Baru Divena dan Deshna di Kawasan Avani, BSD City

BSD City kembali meluncurkan cluster terbarunya di kawasan **The Avani, Cluster Divena dan Deshna**. Dibangun di areal total seluas 8,4 hektar dengan 2,6 hektar green area, cluster Divena dan Deshna akan diluncurkan pertengahan Oktober ini. Tema cluster terbaru BSD City ini adalah menjual kawasan bernuansa resort dimana inspirasi timbul dari resort di Maldives (Maladewa).

[nggallery id=5]

Gambar Brosur Cluster Divena dan Deshna, The Avani, BSD City

Memberikan keindahan alam, pemandangan hijau dengan aliran sungai alami, ke-2 cluster ini juga akan dilengkapi dengan integrated cluster security system melalui kamera CCTV di setiap sudut clusternya. Divena bahasa Sanskerta berarti 'karunia yang indah' (beautiful blessing). Sedang Desha sendiri dalam bahasa Sanskerta berarti 'hadiah persembahan' (special gift).

BSD hanya akan menjual Cluster Divena dan Deshna sebanyak total 159 unit. Dengan perincian sbb :

## 1. Cluster Divena

- Dibangun di area seluas 5,6 hektar.
- terdapat 55 unit rumah dan 28 kavling tanah.
- Tipe rumah ada 2, yaitu tipe (LB/LT) 181/200 dan (LB/LT) 226/300.
- Harga jual awal mulai Rp 2,28 miliar.
- [nggallery id=6]

Gambar Cluster Divena – The Avani, BSD City

## 2. Cluster Deshna

- Dibangun di area seluas 2,8 hektar.

- Terdapat 58 unit rumah dan 18 kavling tanah.
  - Tipe rumah ada 2, yaitu tipe (LB/LT) 111/160 dan (LB/LT) 120/198.
  - Harga pertama kali jual mulai Rp1,54 miliar.
  - Terdapat thematic playground, yaitu Savita Garden, yang berarti matahari.
  - [nggallery id=7]
- Gambar Cluster Deshna – The Avani, BSD City

**Keunikan dari ke-2 cluster tersebut :**

- 1.5 km greenspine
- 9 hektar green belt
- kontour berbukit ( hilly countour ( 15-20 m from river)
- 2 km dari sungai alami.

**Fasilitas yang disediakan adalah :**

- Ekslusive Club House 1,5 hektar area.
- Jogging Track
- Thematic Garden
- Playground di setiap kluster.

**Price list dari Cluster Divena dan Cluster Deshna** dapat dilihat dibawah ini :[hidepost=0]

[nggallery id=8]  
[/hidepost]

Price List Cluster Divena – The Avani, BSD City

[hidepost=0]  
[nggallery id=9]  
[/hidepost]

Price List Cluster Divena – The Avani, BSD City

Anda dapat [menghubungi kami](#) jika ingin membeli **cluster terbaru The Avani BSD City Divena dan Deshna** ini.

**Update terbaru** : Sinarmas Land mulai masuk ke proyek pembangunan [apartemen baru di BSD City](#) dengan nama [Saveria Apartment](#). Pre-launch dimulai 02-November-2012 ( Jumat ini ).