

# Casa de Parco Apartment Tower Ke-3 ( Gardenia Tower )

BSD City kembali akan me-launching penjualan apartemen Casa de Parco tower ke-3 dengan nama **Gardenia Tower** pada tanggal **18-Oktober-2014** ini. Setelah sukses dengan [penjualan tower ke-2 Magnolia](#), tower Gardenia ini dibuka dengan harga penjualan mulai dari Rp. 400 jutaan.



Brosur  
Gardenia  
Tower



Tower  
Gardenia  
Casa de  
Parco



Block  
Plan  
Casa De  
Parco



Mileston  
e Casa  
de Parco



Eco Park  
Casa de  
Parco

**Tower Gardenia Casa De Parco apartment** ini berada tepat dibelakang Casa de Parco Shophouses dimana terdapat Gardenia Eco Park, taman asri yang meneduhkan.

Dengan jumlah lantai sehingga 30, berikut adalah gambar floor plan dari Tower Gardenia :



Floor Plan  
Tower



Floor Plan  
Tower



Floor Plan



Floor Plan

Gardenia Lt  
2-28

Gardenia Lt  
23

Tower  
Gardenia Lt  
29

Tower  
Gardenia Lt  
30

**Untuk tipe unit, di Tower Gardenia ini terdapat 4 pilihan unit yang dapat dibeli :**

1. Tipe Studio, ukuran Semi Gross : 26,5 m<sup>2</sup> dan Nett 22,15 m<sup>2</sup>
2. Tipe Studio Corner, ukuran Semi Gross : 31,8 m<sup>2</sup> dan Nett 26,57 m<sup>2</sup>
3. Tipe 1 Kamar Tidur, ukuran Semi Gross 40,55 m<sup>2</sup> dan Nett 33,87 m<sup>2</sup>
4. Tipe 2 Kamar Tidur, ukuran Semi Gross 60,40 m<sup>2</sup> dan Nett 50,44 m<sup>2</sup>.



Tipe Unit  
Studio



Tipe Unit  
Studio  
Corner



Tipe Unit 1  
Kamar



Tipe Unit 2  
Kamar

**Promo terbaru yang akan didapat pembeli apartemen Casa de Parco tower Gardenia adalah :**

1. Bebas biaya peralihan hak (1%)
2. Term pembayaran dengan pilihan yang beragam yang menyesuaikan cash flow pembeli.

Highlights Perbandingan Promo

PROMO GROUP (min. 5 unit) Penjualan hari Jumat, 17 Oktober 2014, Pukul 10.00 di Marketing Office BSD City	PROMO SATUAN (1 unit) Penjualan hari Sabtu, 18 Oktober 2014, Pukul 10.00 di Marketing Office BSD City
Harga Cash 1 bulan, dicicil 18 bulan	Harga Cash 1 bulan, dicicil 12 bulan
Harga Bertahap 12 bulan, dicicil 30 bulan	Harga Bertahap 24 bulan, dicicil 36 bulan
Harga Bertahap 24 bulan, dicicil 42 bulan	Harga bertahap 48 bulan (30% - di cicil 6 bulan, sisanya 70% - dicicil 42 bulan)
Harga KPA 36 bulan DP 40% dibayar 30% dicicil 36 bulan + DP 10% di bayar pada bulan ke 37	Harga KPA 36 bulan DP 40%, Akad kredit di bulan ke 37

Promo ini hanya berlaku sampai dengan tanggal 18 Oktober 2014.  
Bank Support KPA : OCBC, BRI, BII, BCA

[www.casadeparco.com](http://www.casadeparco.com) gardenia tower

Promo Bulan Oktober 2014

**Hubungi marketing apartemen Casa de Parco BSD City** dibawah ini sekarang juga untuk membook unit anda:

- [Hubungi Kami](#)

[Tweets by @CasadeParco](#)

*Disclaimer :*

*Kami percaya bahwa semua informasi diatas benar adanya, namun harap diingat bahwa semua data yang diatas hanya bersifat ilustrasi saja dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Mohon anda hubungi marketing Casa de Parco apartment diatas untuk mendapatkan informasi terbaru.*

---

## [Mayfield Greenwich Park BSD – Cluster Baru di BSD City](#)

**Cluster Baru Mayfield Greenwich Park BSD**

# City

**Sinarmas Land** kembali akan membangun kawasan perumahan baru di BSD City seluas 47 hektar dengan nama **Greenwich Park**. **Kawasan Greenwich Park BSD City** memiliki total luas area 47 hektar yang akan dibangun sebanyak 7 cluster perumahan. Konsep Greenwich Park adalah *Parkland Resort* dimana terinspirasi dari sebuah tempat di London tempat raja dan ratu Inggris berlibur.

Fasilitas istimewa dalam kawasan [Greenwich Park](#) adalah adanya 3 club house sbb:

1. Phi Phi Club ( untuk anak kecil ), dimana terdapat playing pool, indoor library dan games room.
2. Bora Bora Club ( untuk remaja ), didalam terdapat lounge, bilyard, karaoke, waterplay dan games room.
3. Barbuda Club ( untuk orang dewasa ), meliputi kolam renang, gym, lounge, aerobic dan gazebo.

Gambar Club Houses Greenwich Park BSD City



Barbuda Club House



Bora Bora Club House



Phi Phi Club House

dan fasilitas lainnya seperti :

- Community Park
- Jogging Track
- Smart Home Security System dengan double security access, dimana untuk masuk ke kawasannya sendiri penghuni akan diberikan SMART ACCESS CARD, dan juga untuk masuk ke masing-masing cluster perumahan.

**MAYFIELD** adalah cluster pertama dan terdepan dari 7 cluster yang akan dibangun di kawasan GREENWICH PARK. Dengan lokasi yang berbatasan langsung dengan cluster The Springs Summarecon Serpong dan cluster de Park BSD City, *cluster Mayfield BSD City* ini tepat di jalan tembus antara BSD-Gading Serpong.

Cluster Mayfield Greenwich Park Site Plan



Gerbang Cluster Mayfield Greenwich Park



Masterplan Cluster Mayfield Greenwich Park

Grand Launching : 09-Juni-2013

Total unit rumah : 168 unit.

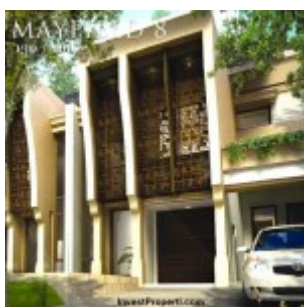
Luas area cluster Mayfield BSD : 7 hektar.

Konsep bangunan rumah : modern contemporary.

**Tipe rumah cluster Mayfield BSD yang dipasarkan:**

1. **Cluster Mayfield 8** ; LT 8×20 (160) / LB 130 , dengan harga jual mulai 2.3 M-an

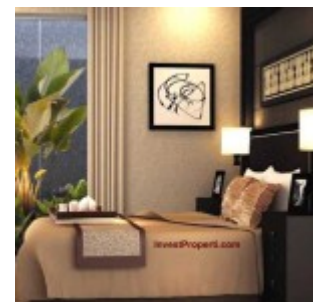
Cluster Mayfield 8 Greenwich Park BSD City



Cluster Rumah Mayfield 8



Unit Plan Cluster Mayfield 8



Design Interior Cluster Mayfield

**2. Cluster Mayfield 9 ; LT 9×20 (180) / LB 170 , harga mulai 2.7 M-an**

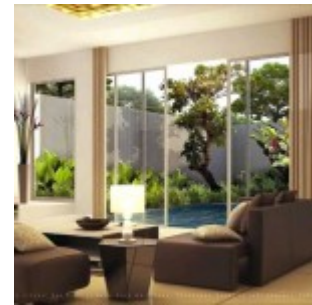
Cluster Mayfield 9 Greenwich Park BSD City



Rumah Cluster  
Mayfield 9



Unit Plan Cluster  
Mayfield 9



Design Interior  
Rumah Cluster  
Mayfield 9

**3. Cluster Mayfield 10 ; LT 10×25 (250) / LB 215, harga mulai 3.6 M-an**

Cluster Mayfield 10 Greenwich Park BSD City



Rumah Cluster  
Mayfield 10



Unit Plan Rumah  
Cluster Mayfield  
10



Design Rumah  
Cluster Mayfield  
10

**4. Cluster Mayfield 12 ;LT 12×25 (275) / LB 300, harga mulai 4.9 M-an**

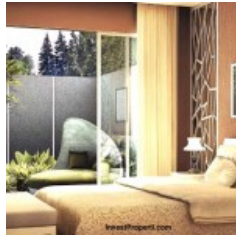
Cluster Mayfield 10 Greenwich Park BSD City



Cluster  
Mayfield  
12



Unit  
Plan  
Cluster  
Mayfield  
12



Master  
Bedroom  
Design  
Cluster  
Mayfield  
12

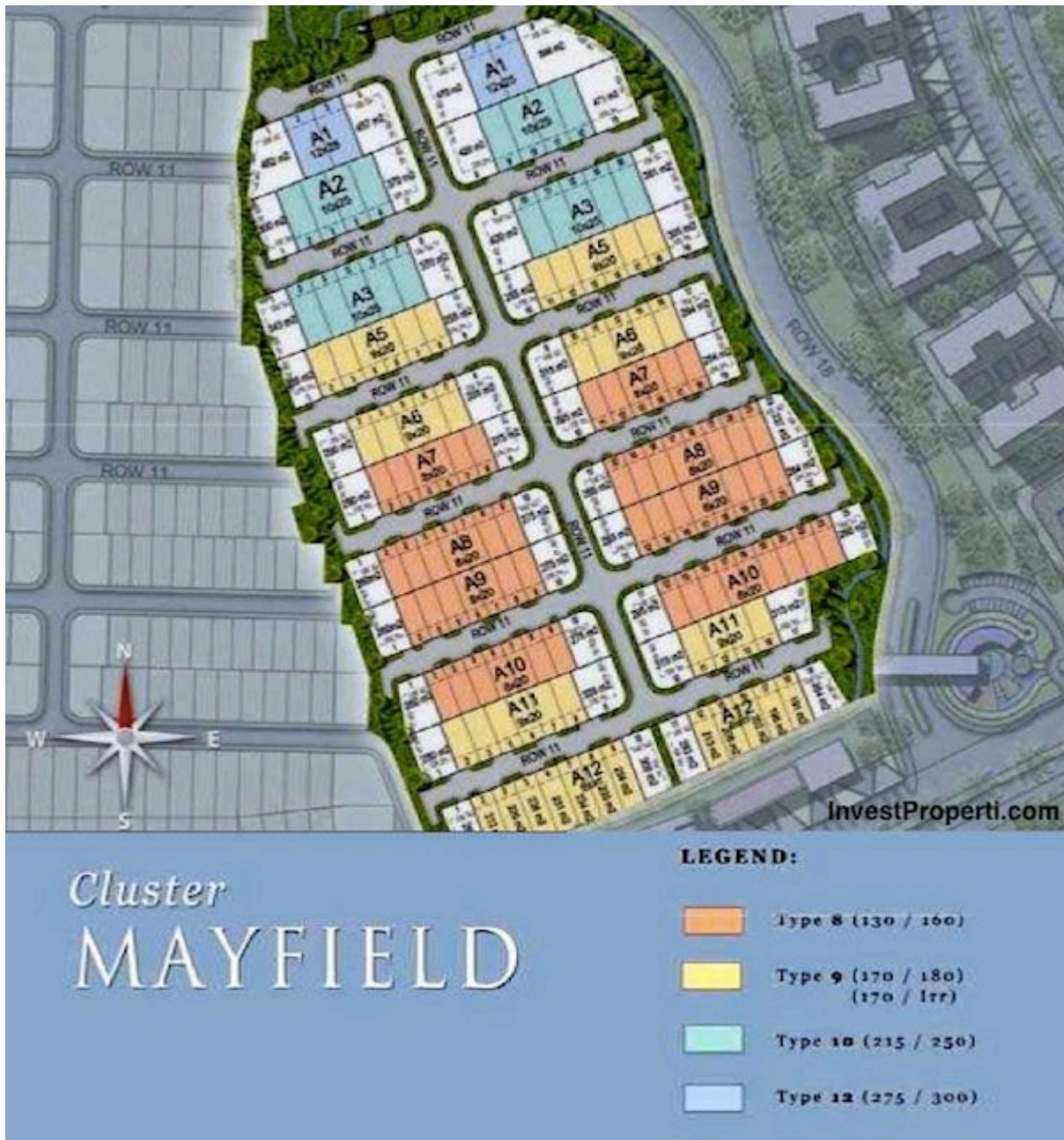


Kitchen  
Design  
Cluster  
Mayfield  
12



Living  
Room  
Design  
Cluster  
Mayfield  
12

**5. Tanah Kavling 200 – 500 M2 (Tipe Sudut / Corner), dengan harga jual mulai 8,5 – 9 Jt/M.**



Siteplan Cluster Mayfield 10 Greenwich Park BSD City

Metode pembayaran yang bisa dipilih adalah cash dan KPR Bertahap 18x.

Sistem penjualan cluster Mayfield BSD City ini melalui sistem undi. Jika anda berminat untuk berinvestasi di rumah cluster baru BSD City ini, dapat segera menghubungi marketing / agen rumah Mayfield BSD dibawah ini :

- [Hubungi Kami](#)

**Update September 2013 :**



Telah mulai prelaunch penjualan rumah tahap ke-2 Greenwich Park, [cluster Sheffield BSD City](#).

*Disclaimer :*

*Kami percaya bahwa semua informasi diatas benar adanya, namun harap diingat bahwa semua data yang diatas hanya bersifat ilustrasi saja dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Mohon anda hubungi marketing rumah cluster Mayfield BSD City untuk mendapatkan informasi terbaru.*

---

## **Apartemen Baru – Saveria Apartment di BSD City**

### **Saveria Apartment, apartemen baru pertama di BSD City**

Sinarmas Land meluncurkan [apartemen baru di kawasan BSD City](#) dimana dekat dengan kompleks perumahan Caspia BSD. Dengan lokasi tepat di jantung pusat kota BSD CITY, harga perdana **Saveria Apartemen** ini tergolong sangat murah, dengan harga jual mulai dari 217 jutaan.

[nggallery id=13]

**Saveria Apartment** hanya berjarak beberapa menit dari beraneka ragam fasilitas hiburan, rekreasi, pendidikan, pusat perbelanjaan, kesehatan dan pusat bisnis yang terbaik.

*Saveria Apartemen BSD pre-launch tanggal 2-Nov-2012, khusus pembeli dengan jumlah 3 unit – 10 unit, tanpa mekanisme*

*undian !!!*

*Di luar pre launch akan menggunakan mekanisme penjualan undian seperti biasa.*

DP bisa cicil 10 x untuk KPA

Kerjasama KPA dengan : BCA, Permata, Mandiri, BII, BJJ

**Pre-Launch** : 2 November 2012

**Grand Launching** : 10 November 2012

**Serah Terima (BAST)** : April 2015

**Total Area** : 7000 m<sup>2</sup>

**Developer** : SinarMas Land

[nggallery id=14]

Gambar Floor Plan Saveria Apartment BSD City

**Terdiri dari 2 Tower Apartemen Saveria, yaitu :**

- a. Tower 1 (South Tower), total unit 327, dengan jumlah total 19 lantai.
- b. Tower 2 (North Tower) => proyek selanjutnya.

Terdapat Ruko sebanyak 10 unit.

**Ada 4 Tipe Unit :**

- Studio: semi gross 24m<sup>2</sup>, nett area 20m<sup>2</sup>
- 1 Bedroom: semi gross 38m<sup>2</sup>, nett area 31,67m<sup>2</sup>
- 2 Bedroom: semi gross 49,85m<sup>2</sup>, nett area 41,30m<sup>2</sup>
- 2 Bedroom C: semi gross 51,95m<sup>2</sup>, nett area 43,03m<sup>2</sup>

[nggallery id=15]

Gambar Denah / Unit Plan Saveria Apartment BSD City

**Harga setiap unit Saveria Apartemen BSD sbb :**

- Studio: 216.900.000 (excl ppn), 238.590.000 (Incl ppn)
- 1Br: 342.000.000 (excl ppn), 376.200.000 (Incl ppn)
- 2Br: 448.650.000 (excl ppn), 493.515.000 (Incl ppn)
- 2Br-C: 467.550.000 (excl ppn), 514.305.000 (Incl ppn)

**Daya PLN setiap unit :**

- Studio : 1300 kva
- 1 Bedroom : 2200 kva
- 2 Bedroom : 2200 kva

**Lokasi Apartemen Saveria BSD ini sangat strategis, dimana :**

- Dekat dengan pusat perkantoran BSD Green Office Park, Sunburst Office Park
- CBD BSD Barat
- Life Style & Entertainment The Breeze,
- Foresta Business Loft
- Convention and Exhibition Center
- Taman Kota
- Pusat pendidikan :
  - a. Kampus Swiss German University
  - b. Prasetiya Mulya Business School
  - c. Jakarta Nanyang School
  - d. Sinarmas World Academy
  - e. Froggy Edutography
  - f. IPEKA
- Eka Hospital
- Teraskota BSD.

Akses ke BSD City dapat ditempuh dari 2 jalan tol utama :

1. Pondok Indah – BSD City
2. Kebon Jeruk – BSD City.

Terdapat juga feeder bus BSD yang terhubung dengan jalur busway Trans Jakarta dan jaringan kereta api Jabodetabek serta jalan arteri baru ke kawasan Gading Serpong dan sekitarnya.

**Fasilitas Saveria Apartemen BSD City :**

- lift dengan access card
- kolam renang
- taman
- area gym
- ruang serba guna
- jogging track
- playground

- roof garden ( lantai 16 )
- 3 lantai parkir (Total parkir 445 mobil & motor).
- security 24 jam dengan CCTV
- balkon setiap unit sehingga sirkulasi udara yang baik
- Ruko
- Air PAM.

**Price List Saveria Apartemen BSD City per 31-Oktober-2012**  
:[like\_to\_read]

[nggallery id=16][!/like\_to\_read]

Price List Saveria Apartment BSD City

---

## **Cluster Baru Divena dan Deshna di Kawasan Avani, BSD City**

BSD City kembali meluncurkan cluster terbarunya di kawasan **The Avani, Cluster Divena dan Deshna**. Dibangun di areal total seluas 8,4 hektar dengan 2,6 hektar green area, cluster Divena dan Deshna akan diluncurkan pertengahan Oktober ini. Tema cluster terbaru BSD City ini adalah menjual kawasan bernuansa resort dimana inspirasi timbul dari resort di Maldives (Maladewa).

[nggallery id=5]

Gambar Brosur Cluster Divena dan Deshna, The Avani, BSD City

Memberikan keindahan alam, pemandangan hijau dengan aliran sungai alami, ke-2 cluster ini juga akan dilengkapi dengan integrated cluster security system melalui kamera CCTV di setiap sudut clusternya. Divena bahasa Sanskerta berarti

'karunia yang indah' (beautiful blessing). Sedang Desha sendiri dalam bahasa Sanskerta berarti 'hadiah persembahan' (special gift).

BSD hanya akan menjual Cluster Divena dan Deshna sebanyak total 159 unit. Dengan perincian sbb :

### 1. Cluster Divena

- Dibangun di area seluas 5,6 hektar.
- terdapat 55 unit rumah dan 28 kavling tanah.
- Tipe rumah ada 2, yaitu tipe (LB/LT) 181/200 dan (LB/LT) 226/300.
- Harga jual awal mulai Rp 2,28 miliar.
- [nggallery id=6]

Gambar Cluster Divena – The Avani, BSD City

### 2. Cluster Deshna

- Dibangun di area seluas 2,8 hektar.
- Terdapat 58 unit rumah dan 18 kavling tanah.
- Tipe rumah ada 2, yaitu tipe (LB/LT) 111/160 dan (LB/LT) 120/198.
- Harga pertama kali jual mulai Rp1,54 miliar.
- Terdapat thematic playground, yaitu Savita Garden, yang berarti matahari.
- [nggallery id=7]

Gambar Cluster Deshna – The Avani, BSD City

### Keunikan dari ke-2 cluster tersebut :

- 1.5 km greenspine
- 9 hektar green belt
- kontour berbukit ( hilly countour ( 15-20 m from river)
- 2 km dari sungai alami.

### Fasilitas yang disediakan adalah :

- Ekslusive Club House 1,5 hektar area.
- Jogging Track
- Thematic Garden
- Playground di setiap kluster.

**Price list dari Cluster Divena dan Cluster Deshna** dapat dilihat dibawah ini :[hidepost=0]  
[nggallery id=8]  
[/hidepost]

Price List Cluster Divena – The Avani, BSD City

[hidepost=0]  
[nggallery id=9]  
[/hidepost]

Price List Cluster Divena – The Avani, BSD City

Anda dapat [menghubungi kami](#) jika ingin membeli **cluster terbaru The Avani BSD City Divena dan Deshna** ini.

**Update terbaru** : Sinarmas Land mulai masuk ke proyek pembangunan [apartemen baru di BSD City](#) dengan nama [Saveria Apartment](#). Pre-launch dimulai 02-November-2012 ( Jumat ini ).