

Apartemen Grand Pancoran Jakarta Selatan

Apartemen Grand Pancoran Jakarta Selatan

Grand Pancoran apartment akan menjadi [apartemen baru di Pancoran Jakarta Selatan](#) yang akan dibangun oleh **Gema Indo Property Group**. Dengan total luas area 7000 m2, apartemen baru di kawasan Gatot Subroto, Pancoran ini berkonsep eksklusif dan private residence dengan hanya 10 unit per lantai dan fasilitas indoor yang lengkap.

Gambar Apartemen Grand Pancoran, Gatot Subroto, Jakarta Selatan



Apartemen Grand Pancoran



Lobby Apartemen Grand Pancoran



Lounge Grand Pancoran Apartment



Pool Grand Pancoran Apartment



Gema Energy



Proyek Baru Gema Indo



Spesifikasi Bangunan

Lokasi [apartemen Grand Pancoran](#) sangat strategis, dengan jarak 5 menit dari Semanggi dan hanya 250 m dari Tugu Pancoran arah Pasar Minggu Jakarta Selatan. Dikelilingi oleh pusat perkantoran, dekat dengan pintu Tol Cawang dan Tebet, dan dekat dengan pusat perbelanjaan Carrefour MT Haryono dan Mall Plaza Indonesia, Plaza Semanggi dan Grand Indonesia menjadikan Grand Pancoran apartment ini merupakan salah satu investasi apartemen yang patut dipertimbangkan.

Gambar siteplan dan peta lokasi Apartemen Grand Pancoran



Peta Lokasi
Apartemen Grand
Pancoran



Site Plan Grand
Pancoran



Lantai Apartemen
Grand Pancoran

Developer : **PT Gema Indo Properti**

Alamat apartemen Grand Pancoran : Jln. Raya Pasar Minggu No 17a

Launching : April-2012

Total Tower : 1 Tower.

Total Lantai : 18 lantai + 3 lower ground floor.

Total unit apartemen : 120.

Total lift : 4 Lift passenger dan 1 service lift.

Status apartemen : Hak Milik Strata Title diatas HGB Murni di wilayah Jakarta

Tipe unit Grand Pancoran apartment yang dijual :

– Studio, luas semigross 23,9 m2

- 1 Bedroom dengan luas semigross 36,2 m² dan 36,3 m²
- 1 Bedroom + 1 Study Room, luas semigross 46 m².
- 2 Bedroom Hook dengan luas 46 m².

Gambar tipe unit Apartemen Grand Pancoran Gatot Subroto



Type Studio Grand Pancoran



Type 1BR Grand Pancoran



Type 1BR Grand Pancoran



Type 1BR 1ST Grand Pancoran



Type 2BR Hook Grand Pancoran

Gambar Design Apartemen Grand Pancoran, Jakarta Selatan



Design Interior



Design Interior



Design Interior 2BR



Design

Apartemen

Kamar
Apartemen

Apartment

Interior
Living Room

Fasilitas berbintang lima dalam apartemen Grand Pancoran meliputi :

- Jogging Track
- Mini Market
- ATM
- Multi Purpose Hall
- Laundry
- Fitnes center 24jam
- Acces card
- CCTV dan Keamanan 24jam
- Swimming pool
- Saunia
- Drug Store
- Condotel
- Cafe dan Restaurant

Fasilitas lingkungan sekitar apartemen Grand Pancoran :

- Gedung Bidakara
- Plaza Semanggi
- Rumah Sakit Medistra
- RS Tebet
- Universitas Kristen Indonesia
- Komdak

Berikut adalah **pricelist terbaru dari apartemen Grand Pancoran Jakarta Selatan** ini:

[Pricelist apartemen Grand Pancoran](#)



di Gandaria, Kebayoran Baru

Apartemen 1Park Avenue – Apartemen Baru di Gandaria, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan

Setelah sukses dengan penjualan apartemen 1Park Residences, [Intiland](#) kembali akan membangun apartemen baru di Gandaria, Kebayoran Baru dengan nama **1Park Avenue**. Konsep hunian mewah dan premium *apartemen 1Park Avenue* ini akan dibangun diatas lahan seluas 2.5 hektar dengan lokasi tepat disebelah selatan apartemen 1Park Residences.

[nggallery id=85]

Gambar brosur apartemen 1Park Avenue, Kebayoran Baru

Dengan lokasi yang sangat strategis di Gandaria, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, [apartemen 1Park Avenue](#) ini memiliki akses terbaik menuju CBD Jakarta. Dekat dengan sekolah internasional, rumah sakit, hotel bintang 5 dan pusat shopping mall Jakarta (Gandaria City, Pondok Indah Mall, Senayan City dan Plaza Senayan).

Alamat : Jl. Gandaria 1, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.

[nggallery id=86]

Gambar Peta Lokasi dan Siteplan apartemen 1Park Avenue

Developer : **PT Intiland Development Tbk**, yang telah sukses membangun apartemen 1Park Residences, Pantai Mutiara, Kintamani, Graha Famili, Regatta dan Canary.

Architectural Planner : CSYA, Singapore

Local Architect : Planning & Development Workshop IGI, Singapore

Interior Design : Davy Sukamta & Partner

Structure Planner : PT Mitra Inti Pranata

Mechanical & Electrical Planner Quantity Surveyor : PT Korra

Antarbuana

Landscape Designer : Belt Collins, Singapore

Soft Launching : September 2012

Ground Breaking : Desember 2012

Topping Off : Oktober 2014

Start Hand Over / Serah Terima Unit : Desember 2015

Total Area yang dibangun : 2,5 hektar.

Total tower 1Park Avenue apartemen ada 4 tower yang terdiri dari 3 tower Condominium sbb :

1. Tower 1 (King Tower)
 2. Tower 2 (Queen Tower)
 3. Tower 3 (Royal Tower)
- dan 1 Tower Service Apartemen.

Total lantai ada 27 tingkat. Setiap tower 1Park Avenue hanya terdapat 88 units.

Total unit keseluruhan apartemen 1Park Avenue Gandaria ini adalah 282 units termasuk dengan unit penthouse.

Tipe unit 1Park Avenue meliputi :

- a. 2 BedRooms (137,5 m²)
- b. 2 BedRooms + 1 Studyroom (146,5 m²)
- c. 3 Bedrooms (177 m²)
- d. Junior Penthouse ; 4 lantai atas dimana tower 1 dan tower 3 memiliki ukuran yang sama yaitu 323,5 m², sedang tower 2 memiliki ukuran 314,5 m².
- e. Grand Penthouse ; 2 lantai atas dimana tower 1 dan tower 3 juga memiliki ukuran yang sama yaitu 647 m², sedang tower 2 memiliki ukuran lebih kecil yaitu 629 m².

[nggallery id=84]

[Gambar Tipe Unit apartemen 1Park Avenue Gandaria](#)

Setiap lantai dari apartemen 1Park Avenue hanya terdapat 4 units typical dan untuk unit Junior Penthouse dan Grand Penthouse, tiap lantai hanya ada 2 unit.

[Inggallery id=87]

Gambar floorplan apartemen 1Park Avenue, Gandaria

Setiap unit apartemen 1Park Avenue akan dilengkapi dengan :

- Private lift lobby terbuka
- Setiap 2 unit terdapat 2 lift
- Greeneries dan relaxing water feature
- Panoramic city dan water views
- Marble dan parquet flooring.
- Built-in lemari di master bedroom.
- Fully fitted kitchen.
- Full fire prevention system.
- Telepon dan koneksi TV.
- CCTV dan 24 jam sekuriti.

Fasilitas didalam area 1Park Avenue meliputi :

- Multi Function Court (3 in 1) ; lapangan tenis, lapangan basket dan lapangan mini sepak bola.
- Fitness Centre
- Jogging track dan healthy stone walking area.
- Residents lounge
- Multi function room
- BBQ area
- Spa dan sauna
- Kolam renang anak dan orang dewasa
- Juice bar
- Children playground
- Children playroom dan daycare.
- Area tunggu sopir.
- Cafe dan restaurant
- Mini market
- Mini shop
- ATM center.

Harga jual apartemen 1Park Avenue Gandaria mulai dari 3.6 milyar sampai 6 milyar. *Pricelist terbaru dari 1Park Avenue Kebayoran Baru* dapat dilihat di bawah ini:

[nggallery id=88]

[Pricelist terbaru apartemen 1Park Avenue, Gandaria Kebayoran Baru](#)

Jika anda menginginkan investasi apartemen condominium premium dan mewah, anda dapat menghubungi marketing 1Park Avenue dibawah ini untuk mendapatkan info lebih lanjut :

- Hubungi Kami

Woodland Park Residence – Apartemen Baru di Kalibata

Apartemen Woodland Park Residence di Kalibata

Woodland Park Residence merupakan [apartemen baru di Kalibata](#) yang akan dibangun oleh Pardika Wisthi Sarana (PWS). Lokasi apartemen Woodland Park Residence di **Jl. Taman Makam Pahlawan Kalibata, Jakarta Selatan**. Secara konsep, proyek *Woodland Park* ini adalah konsep properti hijau (Green Modern and Healthy Living), dimana 80% dari total lahan (3,15 ha) akan digunakan untuk lahan hijau dan sisa 20% saja yang digunakan untuk pembangunan.

[nggallery id=74]

[Gambar Woodland Park Residence Kalibata, Jakarta Selatan](#)

Developer : PT Pardika Wisthi Sarana (PWS) member of Daniland Group

Kontraktor : Waskita Karya

Total Lahan : 3,15 Hektar.

Alamat : Jl. Taman Makam Pahlawan Kalibata, Jakarta Selatan.
Lokasi apartemen tepat disamping stasiun Duren Kalibata.

Lokasi apartment sangat strategis, hanya beberapa menit dari pusat CBD Jakarta, perkantoran pemerintah, sekolah internasional, shopping malls, pusat hiburan dan stasiun kereta api Duren Kalibata

[nggallery id=75]

Gambar siteplan dan peta lokasi Woodland Park Residence Kalibata

Sertifikat [Apartemen Woodland Park Residence](#) ini Hak Milik

Woodland Park Apartment memiliki konsep :

- 1 tower Kondotel
- 4 Tower apartment
- SOHO
- Shopping Arcade
- Office
- Town House

Tower apartment Woodland Park Residence terdiri dari 4 tower apartemen dan 1 tower condotel sbb :

Tower 1 (Matoa Tower) => Status Sold Out. Dipasarkan dari tahun 2011.

Didalam unit apartments Tower Matoa terdapat tipe unit kamar studio, 1+1 BR dan 2 BR. Luas ukuran apartment dari 28,06 m2 sampai 56,47 m2.

Tower 2 (Trembesi Tower) => Belum tahap penjualan.

Unit di Tower Trembesi terdapat tipe unit kamar studio, 1+1 BR dan 2 BR. Ukuran apartment sama dengan tower Matoa yaitu mulai dari 28,06 m2 sampai 56,47 m2.

Tower 3 (Cendana Tower) : Dalam penjualan tahun 2013 ini.

Unit di apartments Cendana ini juga memiliki tipe unit kamar studio, 1+1 BR dan 2 BR, dimana luas unit mulai dari 33,65 m2 sampai 75,29 m2 (lebih luas).

Tower 4 (Mahoni Tower) => belum masuk tahap pemasaran tahun 2013 ini.

Unit di Tower Mahoni ini juga memiliki tipe unit kamar studio, 1+1 BR dan 2 BR, dengan luas unit sama dengan tower Cendana yaitu dari 33,65 m2 sampai 75,29 m2.

Tower 5 (Kondotel Swissbel Residence, serviced apartment),

diluncurkan Desember 2012 dan dikelola oleh Management Hotel Swiss-Bellhotel International .

[Inggallery id=78]

Gambar Siteplan Woodland Park Residence Kalibata, Jakarta Selatan

Total unit per lantai :

- 17 unit untuk Tower 1 & 2,
- 14 unit untuk tower 3 & 4

Ukuran luas unit untuk Tower 1 dan 2 :

- Tipe Studio (luas semigross 28-29 m²)
- Tipe 1+1 BR (luas semigross 19,15 m²)
- Tipe 2 BR (56,47 m²)

[Inggallery id=76]

Gambar Unit Plan Tower 1 dan 2 Woodland Park Residence Kalibata

Ukuran luas unit untuk Tower 3 dan 4 :

- Tipe Studio (luas semigross 33.65 m²)
- Tipe 1 BR (luas semigross 40.56 m²)
- Tipe 2 BR (51,27 m² dan 50.97 m²)
- Tipe 2+1 BR (luas semigross 75.29 m²)

[Inggallery id=77]

Gambar Unit Plan Tower 3 dan 4 Woodland Park Residence Kalibata

Setiap tower akan ada 2 lift penumpang dan 1 lift barang.

Penjualan Tower 1 : 2011 , harga masih 290 juta tipe studio pada tahun itu.

Topping Off Tower 1 : Juli 2013

Serah Terima Tower 1 : Januari 2014

Serah Terima Tower lain : Desember 2014

Keunggulan apartemen Woodland Park Residence dibanding apartemen lainnya adalah :

- Penyediaan ruang terbuka hijau (RTH) di kawasan hunian (80% dari total lahan).
- Hemat biaya listrik. Dengan menggunakan gas sebagai sumber

daya listrik paling utama. Dengan pertimbangan gas adalah sumber energi yang bersih dan ramah lingkungan dan akan lebih hemat energi.

- Pemberian lapisan khusus pada kaca untuk meredam panas matahari untuk mengurangi penggunaan AC secara berlebihan pada siang hari.
- Penggunaan cat low water based atau cat dengan kadar racun rendah yang dapat menstabilkan temperatur agar tidak terlalu memantulkan panas.
- Terdapat 1.200 sumur resapan dikawasan hunian apartemen.
- Kapasitas parkir yang luas (2 basement + outdoor)
- Sertifikat Hak Milik, Strata Title di atas HGB Murni.
- Lokasi strategis di kota Jakarta Selatan yang memiliki akses mudah menuju CBD dan pusat aktifitas kota Jakarta, didukung dengan berbagai sarana transportasi public seperti feeder busway, stasiun kereta api.

Fasilitas apartment Woodland Park Residence ini :

- Khusus Tower 3 & 4, tersedia fasilitas "Sky Lounge Garden" di lantai 6 & 10 bagi penghuni yang memerlukan ruang bersama yang nyaman.
- 3 Swimming Pool yang luas dikelilingi dengan taman yang asri
- fitness center,
- jogging track,
- children playground,
- garden serta mini putting green.
- Privacy dan keamanan terjamin dengan sistem keamanan 24 jam, CCTV, dan access card, serta memiliki drop off terpisah.
- minimarket
- drugstore
- laundry di tiap Tower
- lifestyle cafe & resto
- shopping arcade yang berada di area hijau yang asri.
- 12 cafe/ restoran dan 26 ruang perkantoran di Tower 1 dan 2.

Harga jual apartemen Woodland Park Residence tipe studio mulai dari Rp 315 juta. Untuk kondotel Swissbel Residence ditawarkan untuk 10 unit pertama seharga Rp 680 juta.

Harga telah mengalami kenaikan sekitar 30% – 40% dibanding saat peluncuran. Harga berkisar Rp9,5 juta hingga Rp13 juta per meter persegi.

Kami belum mendapatkan pricelist terbaru dari apartemen Woodland Park dibawah ini. Harga jual tipe studio mulai dari 600 jutaan.

[like_to_read] [nggallery id=79][/[like_to_read](#)]

[Pricelist Woodland Park Residence Tower 3 \(Cendana\) tahun 2013](#)

Jika anda mendapatkan hunian apartemen dengan harga yang masih dibawah 500 juta dan suasana hijau di Jakarta, anda dapat mempertimbangkan untuk berinvestasi di apartemen Woodland Park Residence ini sekarang juga, sebelum harga naik lagi.

The Aspen Residences @ Admiralty, Fatmawati, Jakarta Selatan

Sebuah apartmen baru di Fatmawati, Jakarta Selatan, **The Aspen Residences @ Admiralty** akan hadir untuk memenuhi keinginan anda untuk tinggal di dalam lingkungan resort yang tergabung secara harmonis dengan lingkungan metropolitan Jakarta.

[nggallery id=30]

[Gambar The Aspen Residences @ Admiralty, Fatmawati, JakSel](#)

Desain *The Aspen Residences @ Admiralty Fatmawati* terinspirasi

oleh Green-Living, dimana Aspen Residences menawarkan konsep modern-tropis lengkap dengan fasilitas dan landscape seperti sebuah resort. Sebuah proyek apartemen yang bersama-sama dirancang oleh arsitek terkenal secara internasional : RSP Singapura dan Airmas Asri Indonesia.

- Asri dengan 70% area hijau / green area
- eksklusif 9 unit / lantai, Total 28 Lantai untuk Tower A (207 unit) dan B.
- selangkah dari pusat CBD Cilandak – TB Simatupang
- konsep resort tropis
- investasi menarik
- best neighborhood in Pondok Indah.

Ground Breaking : 21 April 2012

Alamat : Jl. Fatmawati No. 1, Jakarta Selatan

Unit yang dijual :

- 2 bedrooms
- 2 bedrooms plus
- 3 bedrooms
- 3 bedrooms plus

[nggallery id=31]

[Gambar The Aspen Residences @ Admiralty Unit Type dan Floor Plan](#)

Aspen Residences @ Admiralty dikelilingi oleh Greeneries Lush dan Fitur Air untuk kenikmatan pemilik apartemen. Sebuah privasi yang benar-benar tak tertandingi.

[nggallery id=33]

[Gambar Show Unit The Aspen Residences @ Admiralty](#)

Fasilitas lingkungan sekitar :

1. Giant Supermarket
2. High Scope International School
3. Rumah Sakit Umum Pusat Fatmawati
4. Cilandak Town Square / Citos
5. Talavera Office Park

The Aspen Residences menyediakan fasilitas terintegrasi dengan one stop solutions untuk memenuhi keinginan anda. Dikelola oleh Colliers International, sebuah perusahaan Management Estate professional dengan track record yang kuat daripada kepuasan pelanggan.

- Resort Style Lake Pool, Koi Pond / Reflection Pond
- Private drop off lobby untuk pengunjung dan residents
- Private pool akses dikelilingi oleh Vertical Green Walls
- Pool View Crystal Box Fitness Center
- Al-Fresco BBQ Area untuk Outdoor Family Functions
- Fitness Center
- Health & Wellness Center
- Bakery & Shops
- Vertical Garden Landscape
- Visitor Parking
- laundry mart
- Professional Estate Management Services

Fasilitas Keamanan :

- Access Card Elevator (CCTV)
- 24 hours security checkpoint
- receptionist desk
- basement car park

[nggallery id=32]

Gambar Peta Lokasi The Aspen Residences @ Admiralty dan Site Plan

Lokasi yang sangat strategis, dimana hanya beberapa menit dari :

- Jalan Tol TB Simatupang (JORR)
- Cilandak Town Square (CITOS)
- Pondok Indah Town
- High Scope International School
- Jakarta International School (JIS)
- Prasetiya Mulya Business School
- Al Izhari Pondok Labu.

Silakan lihat / download **Price-list Terbaru apartemen The Aspen Residences @ Admiralty** dibawah :

[like_to_read][nggallery id=34][/[like_to_read](#)]

[Price List The Aspen Residences @ Admiralty](#)