

Aryana Karawaci, Perumahan Baru Konsep Bali Rp. 500 jutaan



Aryana Karawaci Tangerang

Aryana Karawaci, nama daripada perumahan baru di Karawaci, Tangerang dengan lahan pengembangan seluas 25 hektar. Purinusa Jayakusuma, developer perumahan Aryana Karawaci memiliki konsep yang bernuansa taman tropikal Bali. Launching perdana cluster baru ARYANA Karawaci dengan harga rumah mulai daripada Rp. 500 jutaan.

Lokasi Aryana Karawaci

Lokasi perumahan Aryana Karawaci adalah strategis dimana dekat

dengan Lippo Karawaci, kawasan Summarecon Gading Serpong dan juga BSD City. Area Aryana Karawaci tepat di tengah-tengah kawasan pembangunan MILLENIUM VILLAGE LIPPO seluas 120 hektar dan juga Lippo Land Curug Wetan seluas 170 hektar.



Lokasi Aryana Karawaci

Berada di kawasan yang sudah hidup dan terus berkembang, Aryana Karawaci dikelilingi oleh berbagai perumahan seperti : Grande Karawaci, Griya Karawaci & Griya City Karawaci, Purinusa Karawaci, BINONG 1 Residence, Binong Permai, dan juga dekat dengan komplek ruko Golden Karawaci.

Nama Perumahan : **Aryana Karawaci**

Lokasi : Curug, Tangerang

Developer: Purinusa Jayakusuma

Luas lahan: 25 hektar

Total Cluster : 8

Launching Cluster Aryana Karawaci



Site Plan Aryana Karawaci



Cluster Aryana Green Karawaci



Site Plan Aryana Flora Karawaci

Rumah baru di cluster Aryana Karawaci dijual perdana, dengan pilihan tipe :

- **Rutisi Green.** LT / LB : 64 / 67 m². Rumah 2 lantai dengan 2 bedroom + 2 bathroom dan 1 carport.



Cluster Rutisi Green – Aryana Karawaci



Rumah Rutisi Green – Aryana Karawaci



Rumah Contoh Rutisi Green – Aryana Karawaci

- **Aryana Green.** LT / LB : 36 / 72 m². Rumah 1 lantai dengan 2 bedroom + 1 bathroom.



Rumah Aryana Green – Aryana Karawaci



Denah Rumah Aryana Green – Aryana Karawaci



Rumah Contoh Aryana Green – Aryana Karawaci

- **Aryana Flora.** LT / LB : 45 / 70 m². Rumah 2 lantai dengan 2 bedroom + 2 bathroom dan 1 carport.



Rumah Aryana Flora Karawaci

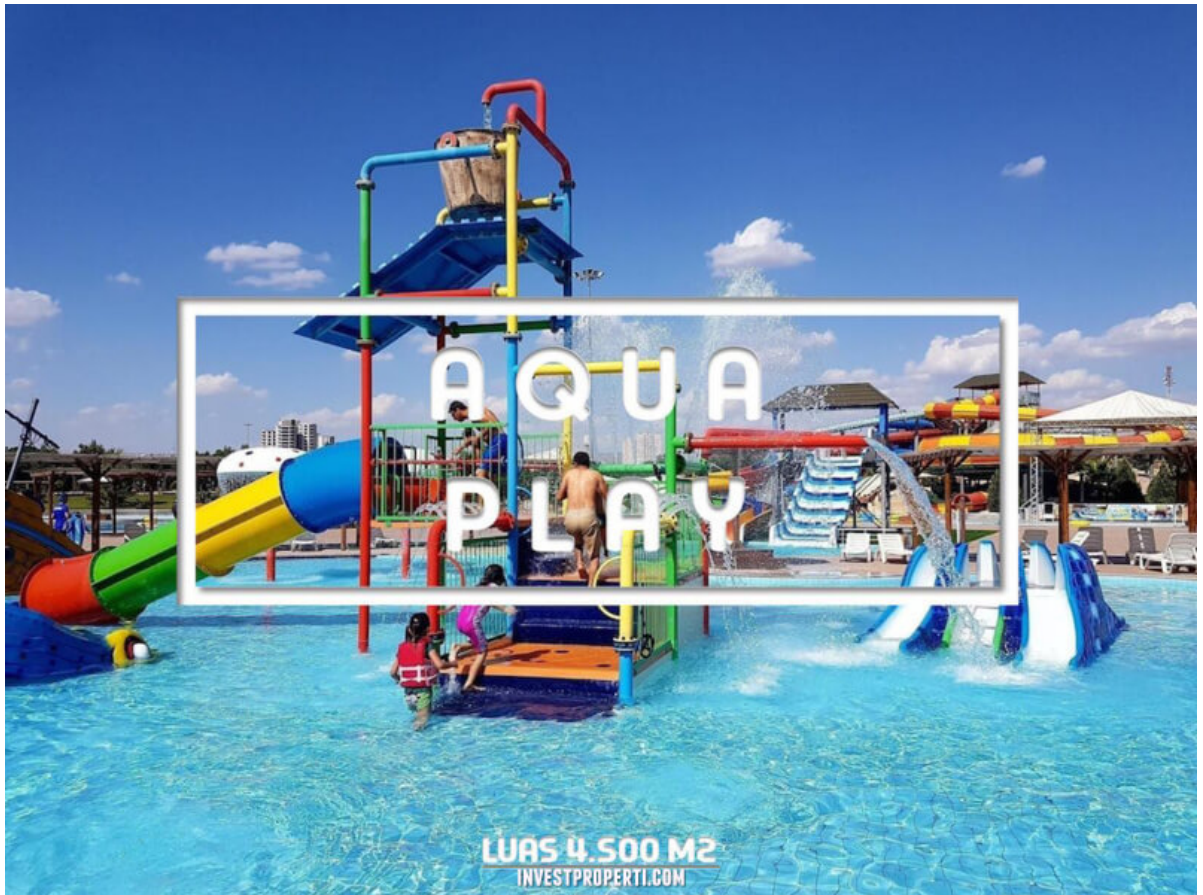


Denah Rumah Aryana Flora Karawaci

Fasilitas Internal Perumahan Aryana Karawaci

Guna memastikan kenyamanan hidup penghuni cluster perumahan Aryana Karawaci, pengembang memberikan beragam fasilitas internal seperti:

- AQUA Play seluas 4.5 ribu m².



Aqua Play Aryana Karawaci

- Apartemen dan hotel seluas 67 ribu m2.



Apartemen Hotel Aryana Karawaci

- Taman bermain anak.
- Pasar modern seluas 4.3 ribu m².
- POM Bensin di kawasan.

Fasilitas Umum Sekitar Kawasan Aryana Karawaci

Berada ditengah kawasan yang sudah hidup dan terus berkembang pesat, perumahan Aryana Karawaci dikelilingi oleh berbagai fasilitas lengkap dimana:

- Dekat dengan pasar Curug.
- Dekat dengan rakers Water World Aladdin & DX Water Park Bonang.
- Berjarak 5 menit ke SMPN 2 Curug.
- Berjarak 13 menit ke RS (Ibu & Anak) Murni Asih Serpong.
- Berjarak 15 menit ke RS Betsaida Serpong, Supermall Karawaci, sekolah Alia Islamic, Lentera Harapan, UPH Lippo, UMN Gading Serpong.
- Berjarak 18 menit ke RS Mitra Keluarga (Future).
- Berjarak 20 menit ke [CITRA RAYA](#), Hypermart Gading Serpong, Sekolah Stella Maris.
- Berjarak 30 menit ke AEON Mall BSD City.

Price List Harga Jual Rumah Aryana Karawaci

Cluster baru perumahan Aryana Karawaci dijual perdana dengan harga mulai dari Rp. 500 jutaan. **Price list harga rumah Aryana Karawaci** silakan dilihat dibawah dengan pilihan term pembayaran yang tersedia seperti cash keras, bertahap 24x dan lainnya.

No	CLUSTER	UKURAN	LB (m2)	LT (m2)	HARGA JUAL					ANGSURAN KPR (ASUMSI BUNGS 9%)			
					Cash Keras	Bertahap 24X	Angsuran 24X	KPG	DP10%/12X	KPR 90%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
1	GARDEN R	4,5 X 10	64	45	694.800.000	810.600.000	33.775.000	772.000.000	77.200.000	694.800.000	14.423.000	8.801.500	7.047.200
2	GARDEN C	6 X 12	36	72	496.800.000	579.600.000	24.150.000	552.000.000	55.200.000	496.800.000	10.312.800	6.293.300	5.039.000
3	GREEN R	4,5 X15	64	67	819.900.000	956.550.000	39.856.250	911.000.000	91.100.000	819.900.000	17.019.800	10.386.200	8.316.000
4	GREEN C	6 X 14	36	84	581.400.000	678.300.000	28.262.500	646.000.000	64.600.000	581.400.000	12.069.000	7.365.000	5.897.000
5	GREEN C	6 X 13	36	78	560.700.000	654.150.000	27.256.250	623.000.000	62.300.000	560.700.000	11.639.300	7.102.800	6.687.000
6	GREEN C	6 X 12	36	72	539.100.000	628.950.000	26.206.250	599.000.000	59.900.000	539.100.000	11.191.000	6.829.000	5.468.000
7	FLORA C	5 X 14	45	70	585.000.000	682.500.000	28.437.500	650.000.000	65.000.000	585.000.000	12.143.700	7.410.600	5.933.500

SKEMA BAYAR :

- Tunai Keras

Hari 1	Booking Fee
Hari 7	DP 20% - BF
Hari 30	Pelunasan 80%

- Bertahap 24X

Hari 1	Booking Fee
Hari 15	Angsuran 1 (100% - BF)
Hari 45	Angsuran 2
Hari 75 dst	Angsuran 3 dst

- KPR (Dp 10% /12X)

Hari 1	Booking Fee
Hari 15	DP 10%/12X - Booking Fee
Hari 45 dst	Angsuran 2 - 12
Bulan ke 13	Akad Kredit 90%

Marga jual belum termasuk :

- Biaya Proses KPR +/- 5% + Maks Kredit
- Iuran Pengelolaan Lingkungan
- Biaya-biaya yang timbul berdasarkan ketentuan/peraturan pemerintah

Marga jual sudah termasuk :

- PPN
- IMB
- PLN 1.300 watt
- Sumur pantek + pompa listrik

BONUS FREE

- Biaya BPHTB
- Biaya Akte Jual Beli
- Biaya Balik Nama

Syarat dan ketentuan :

- * Booking Fee untuk unit Tipe Rutis (R) Rp 10.000.000,- dan untuk Cluster (C) Rp 5.000.000,-
- * Harga, spesifikasi, dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu, tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- * Apabila KPG yang disetujui lebih kecil, maka konsumen wajib menambah Down Payment.
- * Apabila selisih luas tanah atau bangunan lebih dari 1 m2 akan diperhitungkan berdasarkan pada saat PPJB @ Rp 5 juta/m2
- * Apabila terjadi perubahan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisih ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran. Selisih luas tanah dan bangunan kurang dari atau sama dengan 1 m2 tidak diperhitungkan.
- * Booking fee diperhitungkan sebagai uang muka, tidak dapat dikembalikan apabila membatalkan pembelian atau KPR ditolak Bank atau alasan apapun.
- * Jika KPG ditolak dan disertai surat keterangan dari Bank, bisa pindah cara bayar lain dan pembayaran berikutnya 15 hari sejak jatuh tempo cicilan DP terakhir.
- * Pembayaran yang tidak sesuai Jadwal di Surat Pemesanan dianggap mengundurkan diri secara pihak.
- * Biaya IP1 Tipe 36 sebesar Rp 150rb/bin, Tipe 45 & 64 sebesar Rp 200rb/bin, dibayarkan 6 (enam) bulan sekaligus diperhitungkan sejak Berita Serah Terima Unit (BAST).
- * Blok KHUSUS samping Taman tambah Rp 15.000.000,-
- * Setiap pembayaran Booking Fee, Angsuran, dan Pelunasan sisa angsuran tidak diperkenankan melalui Marketing / Agent.
- * Pembayaran sah apabila uang telah diterima di rekening : BANK BCA - a/c 888 0359 81 INVESTPROPERTI.COM

Price List Harga Rumah Aryana Karawaci

Untuk brosur perumahan Aryana Karawaci, dapat langsung didownload pada Google Drive.



investpropteri.com

DOWNLOAD
e-brosur

Promo Pembelian Rumah Aryana Karawaci

Konsumen yang membeli rumah baru Aryana Karawaci secara perdana, akan mendapatkan promo berupa FREE / GRATIS biaya AJB, biaya BPHTB dan BBN * (selama masih berlaku).

Cara Beli Rumah Aryana Karawaci

Berminat untuk memiliki hunian rumah baru di Aryana Karawaci ? Segera hubungi sales marketing Aryana Karawaci untuk membeli [rumah baru di Tangerang](#) dengan harga jual perdana.

Disclaimer :

Kami percaya bahwa semua informasi diatas benar adanya, namun harap diingat bahwa semua data yang diatas hanya bersifat ilustrasi saja dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Mohon anda hubungi sales marketing rumah Aryana Karawaci diatas untuk mendapatkan informasi terbaru.