

# Woodland Park Residence – Apartemen Baru di Kalibata

## **Apartemen Woodland Park Residence di Kalibata**

**Woodland Park Residence** merupakan [apartemen baru di Kalibata](#) yang akan dibangun oleh Pardika Wisthi Sarana (PWS). Lokasi apartemen Woodland Park Residence di **Jl. Taman Makam Pahlawan Kalibata, Jakarta Selatan**. Secara konsep, proyek *Woodland Park* ini adalah konsep properti hijau (Green Modern and Healthy Living), dimana 80% dari total lahan (3,15 ha) akan digunakan untuk lahan hijau dan sisa 20% saja yang digunakan untuk pembangunan.

[nggallery id=74]

[Gambar Woodland Park Residence Kalibata, Jakarta Selatan](#)

**Developer** : PT Pardika Wisthi Sarana (PWS) member of Daniland Group

**Kontraktor** : Waskita Karya

Total Lahan : 3,15 Hektar.

**Alamat** : Jl. Taman Makam Pahlawan Kalibata, Jakarta Selatan. Lokasi apartemen tepat disamping stasiun Duren Kalibata.

Lokasi apartment sangat strategis, hanya beberapa menit dari pusat CBD Jakarta, perkantoran pemerintah, sekolah international, shopping malls, pusat hiburan dan stasiun kereta api Duren Kalibata

[nggallery id=75]

[Gambar siteplan dan peta lokasi Woodland Park Residence Kalibata](#)

Sertifikat [Apartemen Woodland Park Residence](#) ini Hak Milik

**Woodland Park Apartment** memiliki konsep :

- 1 tower Kondotel
- 4 Tower apartment
- SOHO

- Shopping Arcade
- Office
- Town House

**Tower apartment Woodland Park Residence** terdiri dari 4 tower apartemen dan 1 tower condotel sbb :

**Tower 1 (Matoa Tower)** => Status Sold Out. Dipasarkan dari tahun 2011.

Didalam unit apartments Tower Matoa terdapat tipe unit kamar studio, 1+1 BR dan 2 BR. Luas ukuran apartment dari 28,06 m2 sampai 56,47 m2.

**Tower 2 (Trembesi Tower)** => Belum tahap penjualan.

Unit di Tower Trembesi terdapat tipe unit kamar studio, 1+1 BR dan 2 BR. Ukuran apartment sama dengan tower Matoa yaitu mulai dari 28,06 m2 sampai 56,47 m2.

**Tower 3 (Cendana Tower)** : Dalam penjualan tahun 2013 ini.

Unit di apartments Cendana ini juga memiliki tipe unit kamar studio, 1+1 BR dan 2 BR, dimana luas unit mulai dari 33,65 m2 sampai 75,29 m2 ( lebih luas ).

**Tower 4 (Mahoni Tower)** => belum masuk tahap pemasaran tahun 2013 ini.

Unit di Tower Mahoni ini juga memiliki tipe unit kamar studio, 1+1 BR dan 2 BR, dengan luas unit sama dengan tower Cendana yaitu dari 33,65 m2 sampai 75,29 m2.

**Tower 5 (Kondotel Swissbel Residence, serviced apartment)**, diluncurkan Desember 2012 dan dikelola oleh Management Hotel Swiss-Bellhotel International .

[inggallery id=78]

[Gambar Siteplan Woodland Park Residence Kalibata, Jakarta Selatan](#)

**Total unit per lantai :**

- 17 unit untuk Tower 1 & 2,
- 14 unit untuk tower 3 & 4

**Ukuran luas unit untuk Tower 1 dan 2 :**

- Tipe Studio (luas semigross 28-29 m2)
- Tipe 1+1 BR (luas semigross 19,15 m2)

– Tipe 2 BR (56,47 m<sup>2</sup>)

[nggallery id=76]

Gambar Unit Plan Tower 1 dan 2 Woodland Park Residence Kalibata

**Ukuran luas unit untuk Tower 3 dan 4 :**

- Tipe Studio (luas semigross 33.65 m<sup>2</sup>)
- Tipe 1 BR (luas semigross 40.56 m<sup>2</sup>)
- Tipe 2 BR (51,27 m<sup>2</sup> dan 50.97 m<sup>2</sup>)
- Tipe 2+1 BR (luas semigross 75.29 m<sup>2</sup>)

[nggallery id=77]

Gambar Unit Plan Tower 3 dan 4 Woodland Park Residence Kalibata

Setiap tower akan ada 2 lift penumpang dan 1 lift barang.

Penjualan Tower 1 : 2011 , harga masih 290 juta tipe studio pada tahun itu.

Topping Off Tower 1 : Juli 2013

Serah Terima Tower 1 : Januari 2014

Serah Terima Tower lain : Desember 2014

**Keunggulan apartemen Woodland Park Residence dibanding apartemen lainnya adalah :**

- Penyediaan ruang terbuka hijau (RTH) di kawasan hunian (80% dari total lahan).
- Hemat biaya listrik. Dengan menggunakan gas sebagai sumber daya listrik paling utama. Dengan pertimbangan gas adalah sumber energi yang bersih dan ramah lingkungan dan akan lebih hemat energi.
- Pemberian lapisan khusus pada kaca untuk meredam panas matahari untuk mengurangi penggunaan AC secara berlebihan pada siang hari.
- Penggunaan cat low water based atau cat dengan kadar racun rendah yang dapat menstabilkan temperatur agar tidak terlalu memantulkan panas.
- Terdapat 1.200 sumur resapan dikawasan hunian apartemen.
- Kapasitas parkir yang luas (2 basement + outdoor)

- Sertifikat Hak Milik, Strata Title di atas HGB Murni.
- Lokasi strategis di kota Jakarta Selatan yang memiliki akses mudah menuju CBD dan pusat aktifitas kota Jakarta, didukung dengan berbagai sarana transportasi public seperti feeder busway, stasiun kereta api.

**Fasilitas apartment Woodland Park Residence ini :**

- Khusus Tower 3 & 4, tersedia fasilitas "Sky Lounge Garden" di lantai 6 & 10 bagi penghuni yang memerlukan ruang bersama yang nyaman.
- 3 Swimming Pool yang luas dikelilingi dengan taman yang asri
- fitness center,
- jogging track,
- children playground,
- garden serta mini putting green.
- Privacy dan keamanan terjamin dengan sistem keamanan 24 jam, CCTV, dan access card, serta memiliki drop off terpisah.
- minimarket
- drugstore
- laundry di tiap Tower
- lifestyle cafe & resto
- shopping arcade yang berada di area hijau yang asri.
- 12 cafe/ restoran dan 26 ruang perkantoran di Tower 1 dan 2.

**Harga jual apartemen Woodland Park Residence** tipe studio mulai dari Rp 315 juta. Untuk kondotel Swissbel Residence ditawarkan untuk 10 unit pertama seharga Rp 680 juta.

Harga telah mengalami kenaikan sekitar 30% – 40% dibanding saat peluncuran. Harga berkisar Rp9,5 juta hingga Rp13 juta per meter persegi.

Kami belum mendapatkan pricelist terbaru dari apartemen Woodland Park dibawah ini. Harga jual tipe studio mulai dari 600 jutaan.

[like\_to\_read] [nggallery id=79][/like\_to\_read]

## Pricelist Woodland Park Residence Tower 3 (Cendana) tahun 2013

Jika anda mendapatkan hunian apartemen dengan harga yang masih dibawah 500 juta dan suasana hijau di Jakarta, anda dapat mempertimbangkan untuk berinvestasi di apartemen Woodland Park Residence ini sekarang juga, sebelum harga naik lagi.